

Registro de la Propiedad del cantón Quinindé

INFORME

AÑO 2019



**REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUININDÉ**



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUINDÉ

RENDICIÓN DE CUENTAS PERÍODO 2019

Quienes Somos

El Registro de la Propiedad del Cantón Quindé es una entidad pública que tiene como finalidad la seguridad jurídica de los bienes inmuebles, además tiene por objeto la transmisión, modificación, constitución y extinción de derechos reales sobre bienes inmuebles

Naturaleza Jurídica

El Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Quindé, es un "órgano adscrito" al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quindé; goza de la autonomía Financiera, Administrativa y Registral.

Registro Oficial Edición Especial 617 de 13-nov.-2018



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUINDÉ

Misión

Realizar inscripciones de instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban; servir de medio de tradición de bienes raíces y de otros derechos reales constituidos en ellos; dar publicidad a los contratos y actos que trasladen el dominio o imponen gravámenes o limitación a dicho dominio; y, garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.

Visión

Constituirse en una entidad de excelencia en la prestación del servicio registral e informativo. A través del, mejoramiento de los procesos, con talento humano capacitado y tecnología de punta, para satisfacer los requerimientos de usuarios e instituciones; y, ser referente como modelo de gestión autónoma.

Política de Calidad

Dar fe y publicidad de los actos registrales de propiedad inmobiliaria de acuerdo a la Ley de Registro, con la finalidad de responder al Derecho de los usuarios de tener inscrito su bien inmueble y acceder a la información de forma idónea, oportuna y veraz.

Principios

- LEALTAD
- RESPETO
- TRANSPARENCIA
- MÁXIMA DIVULGACIÓN
- INTEGRIDAD
- MÁXIMA PUBLICIDAD⁴

Equipo de Trabajo





REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUININDÉ

PLANEACIÓN ESTRATÉGICA INSTITUCIONAL (PEI)

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA EJERCICIO 2019 (EP)

PEI

PLANIFICACIÓN
OPERATIVA ANUAL
Y
PRESUPUESTO 2020
DEL REGISTRO DE
LA PROPIEDAD DE
QUININDÉ

Ofrecer
seguridad jurídica en
el
tráfico de los bienes
inmobiliarios su
tradicición y dominio

PEI

2019-2020

Garantizar
una integridad,
seguridad y
Confidencialidad de
los datos que guarda y
que son de carácter
público y privado

Establecer un
sistema informático
actualizado que
garantice una verdadera
gestión de calidad y
nuevas herramientas
tecnológicas



Implementar sistema informático registral

Establecer procesos de control certificados

Ofrecer seguridad jurídica en el tráfico de los bienes inmobiliarios su tradición y Dominio.

Implementar el archivo integro para custodia documentos

Implementar procedimientos institucionales



Implantar el nuevo sistema SGIR Y SIRE como instrumento informático de alto estándar.

Establecer un sistema informático actualizado que garantice una verdadera gestión de calidad y nuevas herramientas tecnológicas

Implementar los servicios de certificaciones e inscripciones en línea.

IMPLEMENTACIÓN PÁGINA WEB Y REDES SOCIALES

Se creo nuestra propia página web institucional administrada desde nuestros servidores locales, donde ya es posible los servicios en línea para certificaciones.



ESTRUCTURA ORGÁNICA



Registrador de la Propiedad

Coordinación
Registral

- Certificaciones
- Inscripciones
- Calificación Títulos
- Archivo

Coordinación
Institucional

- Financiero
- Talento Humano
- Compras Públicas
- Atención Cliente
- Recaudación
- Atención al Cliente

Página Web Institucional: rpquininde.gob.ec

Teléfono: 06736258

Email: registrodelapropiedadquininde@gmail.com

Facebook: Registro de la Propiedad cantón Quinindé



TRÁMITES DESPACHADOS UNIDAD

MESES 2019	INSCRIPCIONES PROPIEDAD	CERTIFICADOS PROPIEDAD	CERTIFICADOS GRATUITOS	INSCRIPCIONES MERCANTIL	CERTIFICADOS MERCANTIL
ENERO	487	1190	0	22	0
FEBRERO	310	1054	0	21	0
MARZO	277	884	0	22	0
ABRIL	243	1159	1	16	6
MAYO	202	991	25	22	1
JUNIO	269	1121	7	13	2
JULIO	277	1294	51	20	3
AGOSTO	358	1279	40	13	3
SEPTIEMBRE	322	1569	31	10	7
OCTUBRE	322	1126	49	7	10
NOVIEMBRE	332	1252	14	10	2
DICIEMBRE	325	934	4	17	2
TOTAL ANUAL	3724	13853	222	193	36



INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

Ejercicio Fiscal 2019

INGRESOS AÑO 2019

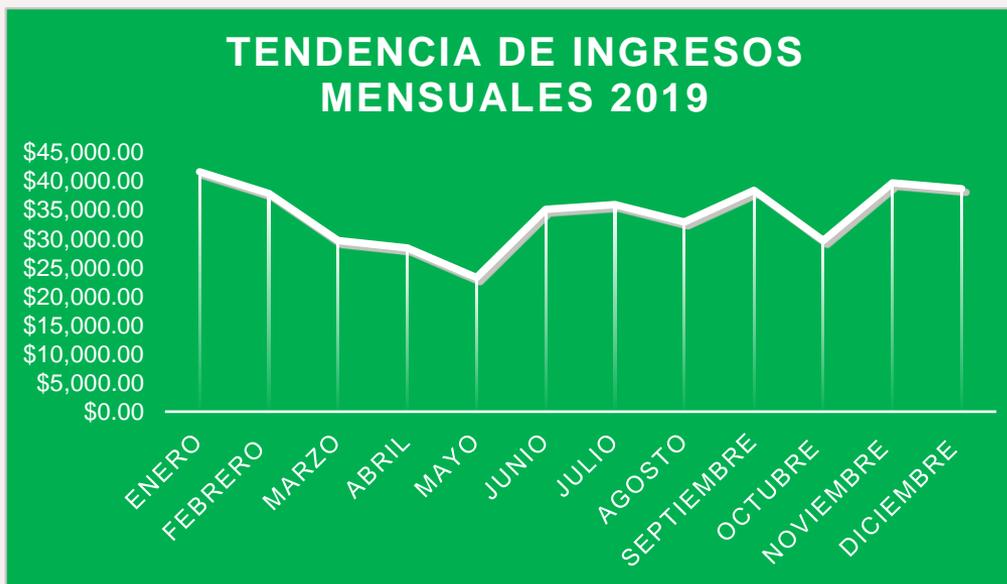
Resumen general (01 enero – 31 diciembre 2019)



MES	INGRESOS
ENERO	41.598,98
FEBRERO	37.886,91
MARZO	29.651,07
ABRIL	28.381,79
MAYO	23.308,46
JUNIO	35.098,31
JULIO	35.898,84
AGOSTO	32.954,65
SEPTIEMBRE	38.459,59
OCTUBRE	29.653,28
NOVIEMBRE	39.677,03
DICIEMBRE	38.735,20
TOTAL	411.304,11



COMPORTAMIENTO INGRESOS 2019



DETALLE	MES	INGRESO	PORCENTAJE
MENOR	MAYO	23.308,46	5,66%
MAYOR	ENERO	41.668,98	10,11%

PROMEDIO INGRESO ANUAL	34.275,34
-------------------------------	------------------

FUENTE DATOS: Tesorería Registral



Ejecución Presupuestaria Ingresos AÑO 2019

Resumen general (01 enero – 31 diciembre 2019)

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA INGRESOS

EJERCICIO FISCAL 2019

Descripción de Programa o Proyecto	Presupuesto Codificado	Presupuesto Ejecutado	% Ejecución del Presente
Administración General	358.366,08	411.304,11	114,77%

FUENTE: Gestión Financiera Registral



Ejecución Presupuestaria Gastos AÑO 2019

Resumen general (01 enero – 31 diciembre 2019)

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GASTOS					
EJERCICIO FISCAL 2019					
Total Presupuesto Inicial	Gasto Corriente Planificado	Gasto Corriente Ejecutado	Gasto de Inversión Planificado	Gasto de Inversión Ejecutado	% De Ejecución Presupuestaria
\$358.366,08	\$323.901,20	\$295.047,20	\$34.464,88	34.202,79	91%

FUENTE: Gestión Financiera Registral



Procesos de Contratación Pública

INFIMA CUANTÍA	
FECHA	MONTO TOTAL
DICIEMBRE	16217,53
NOVIEMBRE	631,21
OCTUBRE	1659,84
SEPTIEMBRE	0
AGOSTO	4781,84
JULIO	22215,8
JUNIO	9073,88
MAYO	0
ABRIL	5722,8
MARZO	18731,38
FEBRERO	0
ENERO	0
TOTAL	79034,28

Nota: En el año 2019 se realizó un total de 20 contrataciones por ínfima cuantía



Cambio de instalaciones



Cambio de instalaciones

En el mes de julio del 2019, gracias al señor Alcalde Ab. **Carlos Barcia Molina**, se realizó el cambio de las instalaciones de las oficinas del RPQ para poder brindar al usuario una atención de calidad. A su vez se uniformó a los funcionarios para mejorar la imagen institucional.

METAS

GRADAS



NUEVAS INSTALACIONES

SALA DE ESPERA



METAS

GRADAS

NUEVAS INSTALACIONES



VENTANILLAS ATENCIÓN CLIENTE





ESPACIO ARCHIVO REGISTRAL

ARCHIVO ORDENADO



CLASIFICADOS POR AÑOS



METAS



INSTALACIÓN DE SISTEMA REGISTRAL SIRE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUINDÍN

Certificado No.: **20202196**

W. Simón Plata Torres entre Gustavo Becerra y Nel

Ficha Registral: **10522**

Conforme a la solicitud Número: 7301, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 5 de octubre de 2020*
 Parroquia: VICHE
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:
 CODIGO CATASTRAL N- 15-03-034-004
 Lote de terreno o solar de 200 metros cuadrados, signado con el N- 4 de la Mz. 7 tercera etapa de la LOTIZACION SAN MARTIN III, ubicados en la parroquia Viche, cantón Quindín, provincia de Esmeraldas.

LINDEROS:
 NORTE: Con solar N- 2, en 20 metros;
 SUR: Con solar N- 6, en 20 metros;
 ESTE: Con solar N- 3, en 10 metros;
 OESTE: Con calle sin nombre, en 10 metros;

PROPIETARIOS:
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil
 08-01696907 Vera Chavez Parra Olimpia Concepcion Soltera

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	724 07/04/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 **Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 7 de abril de 2011*
 Tomo: 19 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
 Número de Inscripción: 724 Número de Repertorio: 1,086
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Quindín
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01696907	Vera Chavez Parra Olimpia Concepcion	Soltera	Quindín
Vendedor	08-01561887	Angulo Borja Angel Alberto	Soltero	Quindín
Vendedor	50-000000018955	Lotización San Martín Etapa III	Ninguno	Quindín

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: LALCIVAR Ficha Registral: 10522 Páginas: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Revisados los libros, índices, gravámenes y limitaciones desde el primero de Mayo de mil novecientos sesenta y ocho, fecha de apertura de esta entidad hasta la presente fecha; No se encuentra Hipotecado, Embargado ni Prohibido de Enajenar.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emitido a las: 10:28:26 del lunes, 5 de octubre de 2020

Los datos que constan en este Certificado son válidos para la fecha y hora de su expedición, estos pueden variar inmediatamente después, lo que dejaría sin vigencia la certificación. Las enmendaduras, alteraciones o modificaciones al contenido de este certificado lo invalida.

LALCIVAR
2020-7301

Certificador(a) : LALCIVAR
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUINDÍN

Factura:001-100-0000012652

Los datos que constan en este certificado, son válidos, para la fecha y hora de su expedición. Estos pueden variar inmediatamente después.

Dra. Danny María Barrios Tenorio
 REGISTRADORA DE PROPIEDAD Y MERCANTIL

Certificación impresa por: LALCIVAR Ficha Registral: 10522 Páginas: 2 de 2



ARCHIVO REGISTRAL

EMPASTADO LIBROS REGISTRALES



METAS



ATENCIÓN AL CLIENTE

TURNERO



METAS



Implementación de la página web institucional y redes sociales



Sistema de Turnero



Adquisición de discos duros para respaldo de información del servidor sobre el programa registral

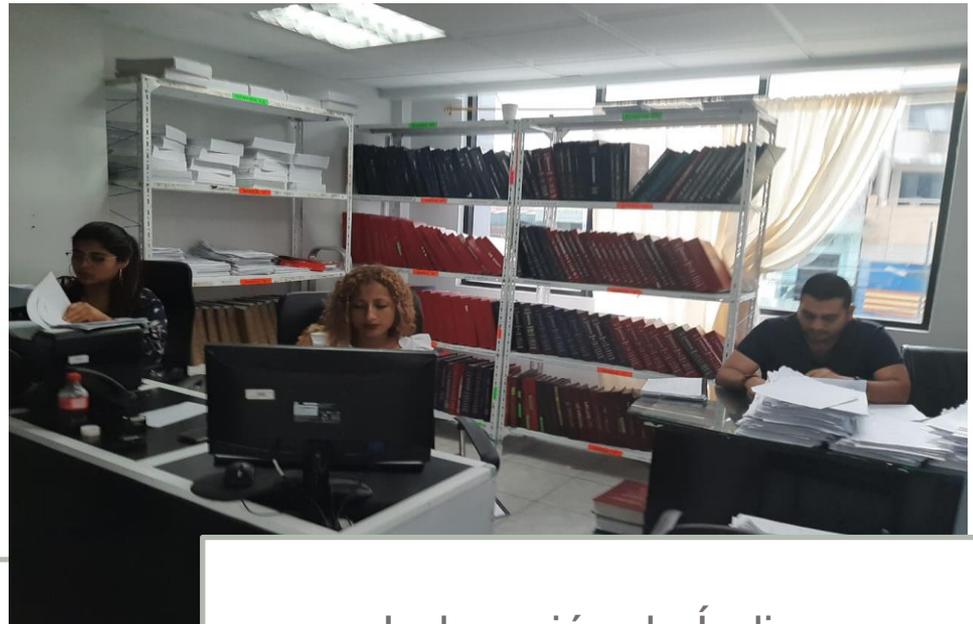


Póliza de bienes del RPQ

METAS



Facturación Electrónica



Indexación de Índices





CREACIÓN PÁGINA WEB INSTRUCIONAL Y REDES SOCIALES

Dos razones por las que debe inscribir SU BIEN INMUEBLE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1 Le adjudica el derecho al titular y solo esta persona podrá disponer legalmente del inmueble.

2 Solo el titular puede hipotecar, arrendar o vender la propiedad.



*Si no existiera el Registro de la Propiedad, cualquiera podría ser engañado por algún falso vendedor.

*Inscriba su bien inmueble con nosotros, como lo indican nuestros requisitos en nuestra página web

www.rpquininde.gob.ec

PRINCIPIO: MÁXIMA DIVULGACIÓN



Requisitos para realizar Inscripción Compra-Venta de un bien Inmueble

- 1.- Pago de Impuesto Predial Actualizado.
- 2.- Certificado de Gravamen Actualizado
- 3.- (02) Copias de Escrituras Certificadas
- 4.- (01) Copia Simple de Escritura



¡Cumplimos nuestro compromiso con tus derechos!



www.rpquininde.gob.ec
@RegistrodeLaPropiedadCantonQuininde



REQUISITOS PARA INSCRIPCIONES ELECTRÓNICAS

REQUISITOS PARA INSCRIPCIONES ELECTRÓNICAS

DESCARGAR Y LLENAR
la solicitud de inscripciones en el siguiente link:
https://rpquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2019/11/Formulario_de_registro.pdf

ESCANEAR
todos los documentos habilitantes, incluyendo el pago del Impuesto Predial actualizado, enviar al correo serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com para la revisión y calificación.

Una vez receptada la información en 24 horas se le enviará la proforma de los valores a cancelar al correo del remitente.

REALIZAR TRANSFERENCIA
o pago a la Cuenta Banco Pichincha "Registro de la Propiedad Quininde" No. 2100190847 Sub-Línea 30200. Enviar la transferencia y/o el comprobante al correo serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com

NÚMERO DE TRÁMITE Y FACTURA
Una vez receptada la información en 48 horas se le enviará el número de trámite al correo del remitente, así como la factura electrónica.

¿TIENE DUDA O INQUIETUD PUEDE COMUNICARSE DE NUEVO DE 9:00 AM A 5:00 PM DEL LUNES AL VIÉNFESDAY DE 11H00 AL TELÉFONO 0986544699 O AL CORREO ELECTRONICO @SERVICIOSGENERALESRPQUININDE@GMAIL.COM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUININDE
www.rpquininde.gob.ec
@RegistrodeLaPropiedadCantonQuininde

METAS

GRADAS

MEDIOS DIGITALES

PRINCIPIO: MÁXIMA DIVULGACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUININDÉ

REQUISITOS PARA CERTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUININDÉ

www.rpquininde.gob.ec
@RegistrodelaPropiedadCanton

REQUISITOS PARA CERTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

DESCARGAR Y LLENAR

la solicitud de certificaciones en el siguiente link:
https://rpquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2019/11/Formulario_de_registro.pdf

ESCANEAR

la razón de inscripción, número de ficha constante en el certificado anterior.

REALIZAR TRANSFERENCIA

o pago a la Cuenta Banco Pichincha "Registro de la Propiedad Quinindé" No. 2100190847 Sub-Línea 30200. Adjuntar dicha transferencia con el pago.

ENVIAR

todos los requisitos anteriormente indicados al correo:
serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com

NÚMERO DE TRÁMITE Y FACTURA

Una vez receptada la información en 24 horas se le enviará un correo electrónico con el número de trámite al correo del remitente, así como la factura electrónica.

SI TIENE DUDA O INQUIETUD PUEDE COMUNICARSE POR CORREO ELECTRÓNICO AL TELÉFONO 0988445812 O AL CORREO CACIONESELECTRONICASRPQ@GMAIL.COM

METAS



TALENTO HUMANO

CAPACITACIONES



METAS

GRADAS

TALENTO HUMANO



REUNIONES TRABAJO – EXPERIENCIAS OTROS REGISTROS





REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUINDÉ

El Registro de la Propiedad del
cantón Quindé, agradece su
atención

TRABAJAMOS PARA
SERVIR MEJOR...