

d) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias, para que la ciudadanía pueda ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones

No.	Denominación del servicio	Descripción del servicio	Cómo acceder al servicio (Se describe el detalle del proceso que debe seguir la o el ciudadano para la obtención del servicio).	Requisitos para la obtención del servicio (Se deberá listar los requisitos que exige la obtención del servicio y donde se obtienen)	Procedimiento interno que sigue el servicio	Horario de atención al público (Detallar los días de la semana y horarios)	Costo	Tiempo estimado de respuesta (Horas, Días, Semanas)	Tipo de beneficiarios o usuarios del servicio (Describir si es para ciudadanía en general, personas naturales, personas jurídicas, ONG, Personal Médico)	Oficinas y dependencias que ofrecen el servicio	Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio (link para direccionar a la página de inicio del sitio web y/o descripción manual)	Tipos de canales disponibles de atención presencial: (Detallar si es por ventanilla, oficina, brigada, página web, correo electrónico, chat en línea, contact center, call center, teléfono institución)	Servicio Automatizado (S/N)	Link para descargar el formulario de servicios	Link para el servicio por internet (on line)	Número de ciudadanos / ciudadanas que accedieron al servicio en el último periodo (mensual)	Número de ciudadanos / ciudadanas que accedieron al servicio acumulativo	Porcentaje de satisfacción sobre el uso del servicio	
1	INSCRIPCIÓN DE ACTOS REGISTRALES DE LA PROPIEDAD MERCANTIL	Hipotecas, Cancelaciones, Prohibiciones, Demandas, Embargos, Sentencias, Propiedad Horizontal, Patrimonio familiar, Usufructo, Liso y Habitación, Interdicciones, Arrendamientos, Negativas, Posiciones efectivas.	1. El usuario llega y pasa a recaudación o atención al cliente. 2. En la mesa de servicios puede acceder y llenar un formulario de solicitud para el trámite. 3. Una vez que se muestra su turno debe presentar su cédula para ingresar la información de la factura, ingresa la escritura a inscribir o documentos necesarios para trámite solicitado. 4. pasa a ventanilla de recaudación para que le facturen el servicio y cancele, le entregan un comprobante en el cual se le indicará el día que va su trámite estará listo para ser retirado (promedio de 2 o 4 días laborales dependiendo la complejidad del trámite). 5.- Ventanilla remite la documentación a área jurídica para revisión (si falta algún documento se localiza al usuario para que complete la documentación). 6. Una vez transcurrido los días de espera del desarrollo del trámite, deberá acercarse a atención al cliente con el comprobante y retirar su documento.	1. Llenar y entregar formulario de solicitud de trámite. 2. Cancelar el valor en la ventanilla de recaudación 3. Retirar en ventanilla su comprobante del trámite ya que con este sabrá cuando el trámite estará listo para su entrega.	1. Se ingresa la solicitud del trámite mediante ventanilla. 2. En ventanilla se genera el comprobante de Pago y un número de Trámite. 3. El documento en físico pasa al área de inscripción que genera, produce y custodia la información, aquí los calificadores de título revisan que el expediente este con toda la información y pagos completos, revisan también los libros de registros de propiedades para saber si la información remitida es correcta. 4. Se aprueba la inscripción y pasa a manos de los Calificadores Legales, donde se vuelve a revisar toda la información y dependiendo del análisis minucioso y a comprobar no se tiene ningún impedimento, se pasa a realizar la inscripción. 5. Se procede al ingreso de datos primarios, registrando fechas de otorgamiento de la escritura, en que notaría se guarda el expediente, nombres del vendedor, comprador, referencias, fojas en los libros, etc. 6. Luego pasa al Registrador o un delegado del Registrador para firmar, dando con esto validez al documento. 7. Una vez inscrito y firmado pasa una copia del expediente al área de ventanilla para ser entregado al usuario y la otra copia pasa al área de archivo para ser grabado.	Lunes a Viernes de 08:00 am a 17:00 pm	El costo se dará luego de la calificación y valoración del trámite.	2 o 3 días	Ciudadanía en general	Instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Quininde	Av. Simón Plata Torres entre Gustavo Becerra y Nelson Valencia. 062-736258 registrodepropiedadquininde@pqa.com	Ventanillas de la Institución En Línea (servicio general de atención al cliente)	SI	https://pqaquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificadoInscripcion.pdf	https://pqaquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificadoInscripcion.pdf			INFORMACIÓN NO DISPONIBLE	INFORMACIÓN NO DISPONIBLE
2	INSCRIPCIÓN DE ACTOS REGISTRALES MERCANTIL	Actas de inscripciones, Marginales, Índices, Razón de inscripciones, Activos actualizados, clasificados y organizados, Prensas Industriales, Arrendamientos Mercantiles, Matriculación de comercio, Nominamientos Mercantiles, Marginación mercantil, Constitución de Compañías, Reforma, inscripción de disposiciones judiciales y de órganos auxiliares de la Función Judicial.	1. El usuario llega y pasa a recaudación o atención al cliente. 2. En la mesa de servicios puede acceder y llenar un formulario de solicitud para el trámite. 3. Una vez que se muestra su turno debe presentar su cédula para ingresar la información de la factura, ingresa la escritura a inscribir o documentos necesarios para trámite solicitado. 4. pasa a ventanilla de recaudación para que le facturen el servicio y cancele, le entregan un comprobante en el cual se le indicará el día que va su trámite estará listo para ser retirado (promedio de 2 o 4 días laborales dependiendo la complejidad del trámite). 5.- Ventanilla remite la documentación a área jurídica para revisión (si falta algún documento se localiza al usuario para que complete la documentación). 6. Una vez transcurrido los días de espera del desarrollo del trámite, deberá acercarse a atención al cliente con el comprobante y retirar su documento.	1. Llenar y entregar formulario de solicitud de trámite. 2. Cancelar el valor en la ventanilla de recaudación 3. Retirar en ventanilla su comprobante del trámite ya que con este sabrá cuando el trámite estará listo para su entrega.	1. Se ingresa la solicitud del trámite mediante ventanilla. 2. En ventanilla se genera el comprobante de Pago y un número de Trámite. 3. El documento en físico pasa al área de inscripción que genera, produce y custodia la información, aquí los calificadores de título revisan que el expediente este con toda la información y pagos completos, revisan también los libros de registros de propiedades para saber si la información remitida es correcta. 4. Se aprueba la inscripción y pasa a manos de los Calificadores Legales, donde se vuelve a revisar toda la información y dependiendo del análisis minucioso y a comprobar no se tiene ningún impedimento, se pasa a realizar la inscripción. 5. Se procede al ingreso de datos primarios, registrando fechas de otorgamiento de la escritura, en que notaría se guarda el expediente, nombres del vendedor, comprador, referencias, fojas en los libros, etc. 6. Luego pasa al Registrador o un delegado del Registrador para firmar, dando con esto validez al documento. 7. Una vez inscrito y firmado pasa una copia del expediente al área de ventanilla para ser entregado al usuario y la otra copia pasa al área de archivo para ser grabado.	Lunes a Viernes de 08:00 am a 17:00 pm	El costo se dará luego de la calificación y valoración del trámite.	2 o 3 días	Ciudadanía en general	Se atiende en todas las oficinas a nivel nacional con sede en las capitales de provincias.	Av. Simón Plata Torres entre Gustavo Becerra y Nelson Valencia. 062-736258 registrodepropiedadquininde@pqa.com	Ventanillas de la Institución	SI	https://pqaquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificadoInscripcion.pdf	https://pqaquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificadoInscripcion.pdf	483		INFORMACIÓN NO DISPONIBLE	INFORMACIÓN NO DISPONIBLE
3	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD	Certificados de Bienes Certificado de Gravámenes Certificado de historial de Dominio	1. El usuario llega y pasa a recaudación o atención al cliente. 2. En la mesa de servicios puede acceder y llenar un formulario de solicitud para el trámite. 3. Una vez que se muestra su turno debe presentar su cédula para ingresar la información de la factura, ingresa la escritura a inscribir o documentos necesarios para trámite solicitado. 4.- pasa a ventanilla de recaudación para que le facturen el servicio y cancele, le entregan un comprobante en el cual se le indicará el día que va su trámite estará listo para ser retirado (promedio de 2 o 4 días laborales dependiendo la complejidad del trámite). 5.- Ventanilla remite la documentación a área jurídica para revisión (si falta algún documento se localiza al usuario para que complete la documentación). 6. Una vez transcurrido los días de espera del desarrollo del trámite, deberá acercarse a atención al cliente con el comprobante y retirar su documento.	1. Llenar y entregar formulario de solicitud de trámite. 2. Cancelar el valor en la ventanilla de recaudación 3. Retirar en ventanilla su comprobante del trámite ya que con este sabrá cuando el trámite estará listo para su entrega.	1. La solicitud de su trámite ingresa por ventanilla. 2. En ventanilla se adjuntan el Número de comprobante de Pago y de Trámite. 3. El trámite es ingresado al sistema, y toma un Número de Orden cual es asignado automáticamente a uno de los certificadores del área de certificación. 5. Una vez verificado el trámite, se imprime el físico del certificado en el sistema se le da por terminado y esta orden pasa al Registrador/Registradora. 6. El Registrador/Registradora o delegado del Registrador debe firmar el certificado, dándole con esto validez al documento y el sistema procede a darse por terminado dicho trámite. 7. Después de ser firmado pasa al área de ventanilla para ser	Lunes a Viernes de 08:00 am a 17:00 pm	\$6.00 \$10.00 \$10	2 o 3 días	Ciudadanía en general	Instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Quininde	Av. Simón Plata Torres entre Gustavo Becerra y Nelson Valencia. 062-736258 registrodepropiedadquininde@pqa.com	Ventanillas de la Institución En Línea (servicio general de atención al cliente)	SI	https://pqaquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificadoInscripcion.pdf	https://pqaquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificadoInscripcion.pdf			INFORMACIÓN NO DISPONIBLE	

d) Los servicios que ofrece y las formas de acceder a ellos, horarios de atención y demás indicaciones necesarias, para que la ciudadanía pueda ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones

No.	Denominación del servicio	Descripción del servicio	Cómo acceder al servicio (Se describe el detalle del proceso que debe seguir la o el ciudadano para la obtención del servicio).	Requisitos para la obtención del servicio (Se deberá listar los requisitos que exige la obtención del servicio y donde se obtienen)	Procedimiento interno que sigue el servicio	Horario de atención al público (Detallar los días de la semana y horarios)	Costo	Tiempo estimado de respuesta (Horas, Días, Semanas)	Tipo de beneficiarios o usuarios del servicio (Describir si es para ciudadanía en general, personas naturales, personas jurídicas, ONG, Personal Médico)	Oficinas y dependencias que ofrecen el servicio	Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio (link para direccionar a la página de inicio del sitio web y/o descripción manual)	Tipos de canales disponibles de atención presencial: (Detallar si es por ventanilla, oficina, brigada, página web, correo electrónico, chat, en línea, contact center, call center, teléfono institución)	Servicio Automatizado (Si/No)	Link para descargar el formulario de servicios	Link para el servicio por internet (on line)	Número de ciudadanos / ciudadanas que accedieron al servicio en el último periodo (mensual)	Número de ciudadanos / ciudadanas que accedieron al servicio acumulativo	Porcentaje de satisfacción sobre el uso del servicio
		Certificado de historial de Ventas			entregado al usuario.		\$10									698	INFORMACIÓN NO DISPONIBLE	
4	CERTIFICACIÓN DE ACTOS REGISTRALES Y MERCANTILES	Certificados de Gravámenes. Certificados de Nombramientos. Certificados de inscripción de constitución de Compañías. Certificados de inscripción Mercantil. Certificados de matrícula de comercio. Certificados de prendas industriales. Certificados de arrendamiento mercantil.	1. El usuario llega y pasa a recaudación o atención al cliente; 2. En la mesa de servicios puede acceder y llenar un formulario de solicitud para el trámite; 3. Una vez que se muestre su turno debe presentar su cédula para ingresar la información de la factura, ingresa la escritura a inscribir o documentos necesarios para trámite solicitado; 4. -pasa a ventanilla de recaudación para que le facturen el servicio y cancele, le entregan un comprobante en el cual se le indicará el día que su trámite estará listo para ser retirado (promedio de 2 o 4 días laborales dependiendo la complejidad del trámite); 5.- Ventanilla remite la documentación a área jurídica para revisión (si falta algún documento se localiza al usuario para que complete la documentación); 6. Una vez transcurrido los días de espera del desarrollo del trámite, deberá incorporarse a la atención al cliente para el	1. Llenar y entregar formulario de solicitud de trámite. 2. Cancelar el valor en la ventanilla de recaudación. 3. Retirar en ventanilla su comprobante del trámite ya que con este sabrá cuando el trámite estará listo para su entrega.	1. La solicitud de su trámite ingresa por ventanilla. 2. En ventanilla le adjuntan el Número de comprobante de Pago y de Trámite. 3. El trámite es ingresado al sistema, y toma un Número de Orden cual es asignado automáticamente a uno de los certificadores del área de certificación. 5. Una vez realizado el trámite, se imprime el físico del certificado y en el sistema se le da por terminado y está orden para al Registrador/Registadora. 6.El Registrador/Registadora o delegado del Registrador deberá firmar el certificado, dándole con esto validez al documento y en el sistema procede a darse por terminado dicho trámite. 7.Después de ser firmado pasa al área de ventanilla para ser entregado al usuario.			2 o 3 días	Ciudadanía en general	Instalaciones del Registro de la Propiedad del cantón Quininde	Av. Simón Plata Torres entre Gustavo Becerra y Nelson Valencia. 062-736238 registrodepropiedadquininde@propietad.com	Ventanillas de la Institución En Línea (serviciosgeneralesrquininde@gmail.com)	SI	https://rquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificaciondeInscripcion.pdf	https://rquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Formulario-CertificaciondeInscripcion.pdf			INFORMACIÓN NO DISPONIBLE
Para ser llenado por las instituciones que disponen de Portal de Trámites Ciudadanos (PTC)											"NO APLICA", debido a que (nombre completo de la entidad) no utiliza el Portal de Trámites Ciudadanos (PTC)							
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:											30/06/2021							
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:											MENSUAL							
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACION - LITERAL d):											Unidad de Coordinación de Servicios Institucionales							
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL d):											Mgs. Renzo Daniel Gandara Banguera							
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:											renzo@propietad.com							
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:											0993386563							