

# RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

## INFORME DE GESTIÓN ANUAL 2022 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ



## INFORME DE GESTIÓN ANUAL 2022 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUINDÉ

### Contenido

1.	MENSAJE REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD .....	3
2.	INTRODUCCIÓN .....	4
3.	LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUINDÉ .....	5
4.	INFORMACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA .....	6
5.	EJECUCIÓN DE PROYECTOS DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2022 .....	8
6.	EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN 2022 .....	9
7.	CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES PÚBLICAS, REGULADORAS Y DE CONTROL.....	11
8.	ACCIONES RELEVANTES .....	13

## IDENTIFICACIÓN

Componente	Institucional
Dimensión	Gobierno Cantonal
Objetivo Estratégico	Incrementar la eficiencia operacional registral
Responsable	Ab. Danny María Barrios Tenorio

## BASE LEGAL

- Constitución de la República del Ecuador, art. 204,207 y 208, numeral 2)
- Ley Orgánica de Participación Ciudadana, art. 3,12,60,90
- Normas de Control Interno 100-04
- Resolución No. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, art. 1,12
- Resolución No. CPCCS-PLE-SG-010-E-2023-0054
- Guía especializada de rendición de cuentas para los gobiernos autónomos descentralizados
- Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé

## 1. MENSAJE REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD



El año 2022 ha sido un año de retos y desafíos, por una parte la pandemia del Covid-19 ha sido y sigue siendo un riesgo para la humanidad a pesar del despliegue de los programas de vacunación contra el covid-19; y por otra, la inseguridad por la que atraviesa el país en que los índices de delincuencia aumentan día a día, y que gracias al trabajo dedicado, comprometido y en equipo continuamos prestando nuestros servicios a la ciudadanía de manera eficiente, innovadora, creando y mejorando de forma continua, lo que no hubiera sido posible sin el esfuerzo y la vocación de servicio de cada miembro de nuestra institución.

El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, no ha descansado en su afán de llevar nuestros servicios a cada rincón del cantón Quinindé y a todos los quinindeños, así como

no hemos cesado en nuestro afán de seguir mejorando, por lo que nos encontramos en la búsqueda perenne de la mejora continua a través de la implementación de mejoras tecnológicas, para defender el proceso de TRANSFORMACIÓN DIGITAL de los servicios registrales, por lo que este Registro de la Propiedad tomo la decisión de dar inicio al proceso de contratación para la DIGITALIZACIÓN, INDEXACIÓN DE LOS LIBROS REGISTRALES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ E IMPLEMENTACIÓN DE UN MÓDULO DE GESTIÓN DOCUMENTAL REGISTRAL con la finalidad de seguir trabajando al servicio de la ciudadanía con un servicio ágil, eficiente y de calidad.

El Registro de la Propiedad de Quinindé, reconocido por su excelencia a nivel provincial, ha mantenido su estándar de calidad, facilitando la prestación de servicios de certificados en línea, entrega de los productos con un tiempo máximos de 3 días para certificaciones e inscripciones, sin incremento de los aranceles de nuestros servicios durante el ejercicio fiscal 2022.

Es importante dar a conocer que el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, en un marco permanente de austeridad, no solo ha demostrado que su gestión es autosustentable sino también que, a diferencia de otros años, ha cumplido con entregar al GAD Municipal del cantón Quinindé la suma de USD \$ 292,316.15 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS CON 15/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA) por concepto de remanente de la gestión del ejercicio fiscal 2022, mismos que en aprobación de Sesión Ordinaria de fecha 07 de marzo de 2023 los valores que se generen por concepto de remanentes serán destinados a la cuenta para la construcción del edificio del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, visionando para el 2025 contar con edificio propio.

Con los antecedentes expuestos, ratificamos nuestro compromiso de seguir brindando a la ciudadanía un servicio de calidad, ágil, eficiente, oportuno y con responsabilidad.

**Ab. Danny María Barrios Tenorio**  
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ**

## 2. INTRODUCCIÓN

Conforme con el mandato de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, Ley de Participación Ciudadana, y, de la Ordenanza que regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, Los Registros de las Propiedad son dependencias públicas, desconcentradas, con autonomía registral y administrativa, su interrelación con el catastro municipal y sujetos de control, auditoría y vigilancia de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos en lo relativo al cumplimiento de políticas, resoluciones y disposiciones para a interconexión e interoperabilidad de bases de datos y de información pública.

El proceso de rendición de cuentas es reconocido como un derecho ciudadano y una obligación de toda institución pública, a partir de la constitución del 2008, estableciéndose como en el logro que la ciudadanía y las organizaciones sociales civiles han alcanzado en el largo proceso de exigir transparencia en todas las instituciones públicas que administren recursos del Estado.

La rendición de cuentas es un proceso metódico, deliberativo, participativo y universal que involucra a autoridades, servidoras, servidores o representantes, que estén obligados según sea el caso, a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos, según el artículo 11 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social.

La Rendición de Cuentas es además un proceso interactivo, porque permite interrelacionar, mediante herramientas de diálogo, a la ciudadanía y la institución pública. Esta relación es de doble vía porque implica un derecho y a la vez un deber. Para las instituciones es una obligación; mientras que para la ciudadanía es un derecho que le permite ser parte de la construcción de lo público.

Ante todo, la Rendición de Cuentas debe entenderse como un proceso de incidencia ciudadana en la gestión pública. Quienes manejan y toman decisiones dan a conocer los resultados de su accionar y se abren así espacios para que la ciudadanía opine, aporte, contribuya e intervenga con los elementos necesarios para un buen manejo de los asuntos públicos.

Por tanto la Registradora de la Propiedad del cantón Quinindé al ser la representante legal de la entidad, es ordenadora del gasto, tiene numero patronal propio y responsable del manejo de la cuenta en el Banco Central del Ecuador; y en cumplimiento a la Ley de Transparencia, procede a emitir el siguiente informe de rendición de cuentas 2022, siguiendo la metodología establecida en la "Guía Especializada de Rendición de Cuentas para los Gobiernos Autónomos Descentralizados", emitida por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.



### 3. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUINDÉ

#### 3.1. MISIÓN

Realizar inscripciones de instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban; **servir de medio de tradición** de bienes raíces y de otros derechos reales constituidos en ellos; **dar publicidad** a los contratos y actos que trasladen el dominio o imponen gravámenes o limitación a dicho dominio; y, **garantizar la autenticidad y seguridad** de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.

#### 3.2. ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES

DESCRIPCIÓN DE ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES	DESCRIPCIÓN DE CUMPLIMIENTO
El Registro de la Propiedad del cantón Quindé, sirve de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos	Inscribe en el Registro correspondiente los documentos cuya inscripción exige o permite la Ley
Da publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponer gravámenes o limitaciones a dicho dominio	Confiere certificados y copias con arreglo a la Ley; Da los informes oficiales que le pidan los órganos de control acerca de lo que conste en los libros del Registro de la Propiedad
Garantiza la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.	Lleva un inventario de los registros, libros y demás documentos pertenecientes a la oficina, debiendo enviar una copia de dicho inventario a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, dentro de los primeros quince días del mes de enero de cada año;  Lleva con sujeción a las disposiciones de esta Ley, los libros denominados Registro de Propiedad, Registro de Gravámenes, Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y los demás que determina la Ley;  Anota en el Libro denominado Repertorio los títulos o documentos que se le presenten para su inscripción y cerrarlo diariamente, haciendo constar el número de inscripciones efectuadas en el día y firmado la diligencia; y  Los demás que estén contempladas en otros cuerpos legales relacionados con la materia registral.

#### 3.3. OBJETIVOS INSTITUCIONALES



#### 4. INFORMACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

Los aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé se fijan en base a un respectivo estudio técnico y análisis financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE NORMA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDÉ.**

El presupuesto del año 2022, se estableció en base a los datos reales de ejecución, que tiene como objetivo financiar los proyectos administrativos, registrales, tecnológicos y de inversión garantizando el financiamiento y continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, y asegurar las erogaciones que motivan los gastos corrientes, los operativo y de inversión.

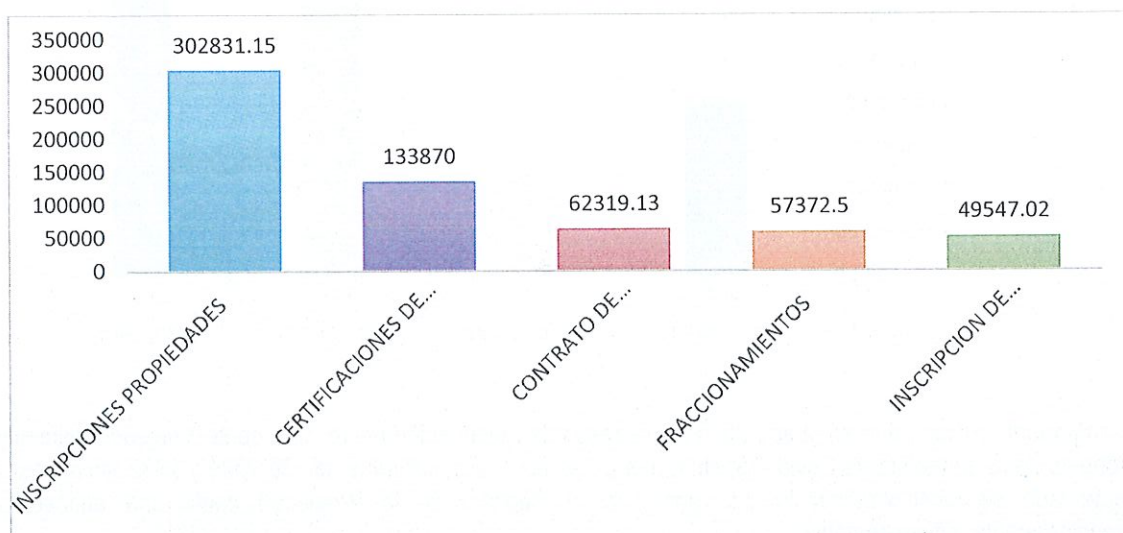
##### 4.1. EJECUCION PRESUPUESTARIA INGRESOS 2022

Los ingresos del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé para el año 2022 alcanzaron los USD \$780.794,81 obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: inscripciones. Certificaciones, gravámenes y otros tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil, de los cuales existió un beneficio a la colectividad de USD \$40.351,39 por concepto de descuentos efectuados a personas de la tercera edad, discapacidad y casos que aplica según la Ordenanza que regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé.

En el Registro de Propiedades se obtuvo por recaudaciones de aranceles los siguientes valores:

Trámites de Propiedades:	\$ 771.806,45
Tramites Mercantiles:	\$ 8.988,36
Total Ingresos Brutos:	\$ 780.794,81
Total Descuentos:	\$ 40.351,39
Total Ingresos Netos:	\$ 740.443,42

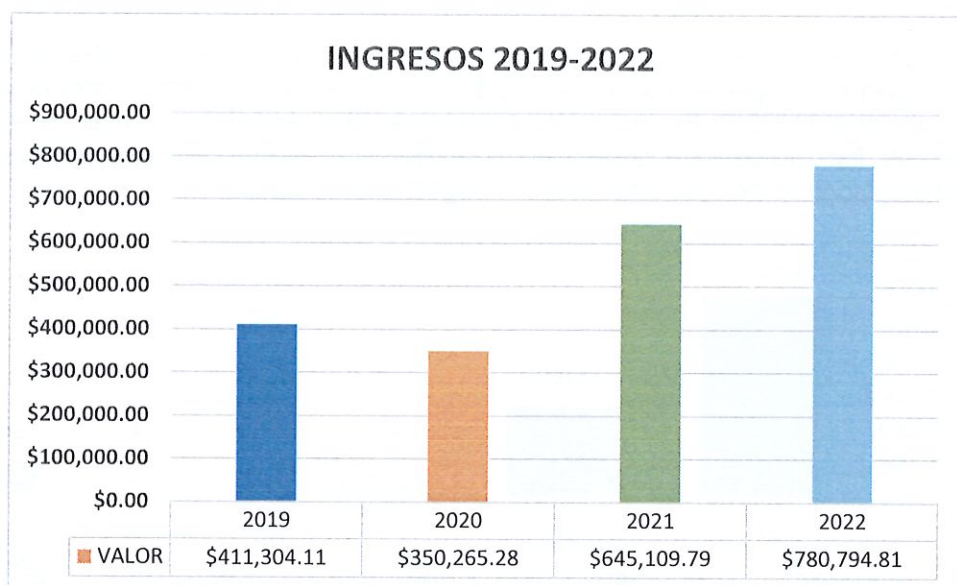
En cuanto a los rubros que mayores ingresos se perciben corresponden a trámites de inscripciones por compraventa de propiedades por un valor de \$302.831,15, seguido por certificaciones de gravámenes con un valor de \$133.870,00. Es preciso indicar que los servicios registrales por contrato de arrendamiento de inmueble, fraccionamientos e hipoteca abierta se poseionan además como productos que han alcanzado una aceptación de mercado considerable en la gestión del año 2022.



A continuación se detalla la ejecución presupuestaria de ingresos del año 2022, así como el detalle de ingresos desde el año 2019 al 2022:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS DEL 2022					
COD.	GRUPO	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	EJECUCIÓN RECAUDACIÓN %
1	INGRESOS CORRIENTES	777.601,44	780.988,46	780.988,46	98.52%
2	INGRESOS DE CAPITAL	0,00	251,94	0,00	
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	15.100,00	0,00	0,00	
<b>TOTALES</b>		<b>792.701,44</b>	<b>781.240,40</b>	<b>780.988,46</b>	

REPORTE INGRESOS 2019-2022		
AÑO	VALOR	Nro. TRÁMITES
2019	\$411.304,11	15.828
2020	\$350.265,28	16.011
2021	\$645.109,79	28.198
2022	\$780.794,81	30.316
<b>TOTAL</b>	<b>\$2'187.473,99</b>	<b>90.353</b>



Es importante resaltar que en el año 2020 los ingresos de recaudación del registro de la Propiedad disminuyeron por producto de la pandemia de Covid -19, sin embargo se aprecia que durante el año 2021 y 2022 los ingresos han ido aumentado significativamente, lo que posiciona al Registro de la Propiedad como una entidad autónoma financieramente autosustentable.



#### 4.2. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA GASTOS 2022

Los gastos estuvieron compuestos principalmente por los siguientes grupos presupuestarios:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS DEL 2022					
COD.	GRUPO	CODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	EJECUCION PAGOS %
5	GASTOS CORRIENTES	676,094.77	572,028.94	555,249.55	75.87%
8	GASTOS DE CAPITAL	91,180.18	24,765.99	22,392.61	
9	APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	25426,49	23.786,89	23.786,89	
	<b>TOTALES</b>	<b>792.701,44</b>	<b>620.581,82</b>	<b>601.429,05</b>	

- Los gastos en personal y beneficios sociales para el 2022 alcanzaron los \$354,925.50 equivalente al 93% aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por consumos de servicios básicos alcanzaron los \$4,408.22 equivalente al 94% aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de descuentos alcanzaron los \$40.354,51 equivalente al 84% aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de equipos, sistemas y paquetes informáticos alcanzó los \$20.063,78, equivalente al 54% de ejecución.

#### 5. EJECUCIÓN DE PROYECTOS DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2022

El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, en el año 2022, ha encaminado su gestión en fortalecer los procesos registrales realizados con la digitalización e indexación de los libros, así como también en cubrir las principales necesidades administrativas y de modernización de la Entidad Registral, las mismas que se describen a continuación:

- **DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN DE LIBROS REGISTRALES.-** El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé en el primer cuatrimestre del año 2022, inicio con los estudios para la ejecución del proyecto de DIGITALIZACIÓN E INDEXACION DE LOS LIBROS REGISTRALES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE E IMPLEMENTACION DE UN MODULO DE GESTION DOCUMENTAL REGISTRAL, mediante el procedimiento de Consultoría Lista Corta publicado en el portal de compras públicas con el código LCC-RPQ-002-2022. Este proyecto es en beneficio tanto de la entidad como de la ciudadanía garantizando la seguridad de la información de los trámites emitidos por la entidad.
- **EQUIPOS INFORMÁTICOS.-** Se ejecutó el proyecto de adquisición de equipos informáticos y suministros catalogados con la finalidad de actualizar los computadores que habían cumplido sus años de vida útil y que sus características eran obsoletas, para asegurar que el Registro de la Propiedad cuente con una eficiente infraestructura tecnológica para la correcta operatividad de los procesos gobernantes, sustantivos y operativos de la institución.
- **MATERIALES E INSUMOS DE OFICINA.-** El Registro de la Propiedad, en el ejercicio del año 2022 realizó la adquisición de materiales y suministros de oficina necesarios para el desarrollo de las actividades propias de la institución que garanticen el desarrollo apropiado de todas las actividades registrales.

- **PLATAFORMAS INFORMÁTICAS.-** Se garantizó el correcto funcionamiento de la infraestructura y plataforma tecnológica de la institución. Se mantuvo actualizada la página web del Registro y el sistema de facturación.
- **EMPASTADO DE LIBROS REGISTRALES.-** Se garantizó el manejo adecuado de la Información Registral, en cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, empastado y encuadernando un total de 242 libros registrales correspondientes al año 2021.
- **FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL.-** Como parte fortalecimiento institucional se contrató los servicios profesionales especializados para la actualización del Plan Estratégico, Estatuto Orgánico por Procesos, Manual de Valoración y Clasificación de Puestos, con la finalidad de que el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé cuente con una estructura organización acorde a las necesidades y objetivos conforme lo dicta la norma CGE 200-04, ajustada a las normativas legales vigentes.
- **ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE.-** En vista que el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé no cuenta con un edificio propio, se ha venido rentando un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas registrales, misma que se ha venido rentando desde el año 2019 hasta la actualidad, cuyo gasto corriente se espera ser sustituido con la construcción de nuestro propio edificio.

Entre otros proyectos que ejecutaron durante el periodo 2022 se listan los siguientes:

- Mantenimientos preventivos y correctivos realizados a los equipos que mantienen vigente el principio de vigencia tecnológica, conforme al cronograma establecido
- Planificación de concursos de méritos y oposición de 11 vacantes, registradas en la plataforma del Ministerio de Trabajo
- Legalización de la escritura por donación del terreno realizado por el GAD Municipal del cantón Quinindé a favor de Registro de la Propiedad del cantón Quinindé para la construcción del edificio registral.

## 6. EJECUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN 2022

En el ejercicio del año 2022 se ejecutaron los siguientes procesos de contratación, bajo los preceptos de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento y Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, mismos que se detallan a continuación:

CÓDIGO DE PROCESO	OBJETO DE CONTRATACIÓN	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN
CE-20220002311801 CE-20220002311802 CE-20220002311803 CE-20220002311804 CE-20220002311805 CE-20220002311806 CE-20220002311807 CE-20220002311808 CE-20220002311809 CE-20220002311810	ADQUISICIÓN DE COMPUTADORAS, IMPRESORAS Y SUMINISTROS CATALOGADOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	Catalogo Electrónico
CE-20220002152184	SERVICIO DE ASEO TIPO III PARA LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ.	
CE-20220002319321	ADQUISICION DE MOBILIARIOS PARA USO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE	

CE-20220002294122	ADQUISICIÓN DE BANDERAS PARA MEJORAR LA IMAGEN INSTITUCIONAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	
CE-20220002147504 CE-20220002147505 CE-20220002147506 CE-20220002147507 CE-20220002147508 CE-20220002147509 CE-20220002147510 CE-20220002147511 CE-20220002147512 CE-20220002147513 CE-20220002147514 CE-20220002147515 CE-20220002147516 CE-20220002147517 CE-20220002147518 CE-20220002147519 CE-20220002147520 CE-20220002147521 CE-20220002147522 CE-20220002147523 CE-20220002147524 CE-20220002147525 CE-20220002147526 CE-20220002147527 CE-20220002147528 CE-20220002147529 CE-20220002147530 CE-20220002147531 CE-20220002147532 CE-20220002147533 CE-20220002147534 CE-20220002147535 CE-20220002147536 CE-20220002147537 CE-20220002147538 CE-20220002147539 CE-20220002147540 CE-20220002147541 CE-20220002147542 CE-20220002147543 CE-20220002147544 CE-20220002147545	ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA PARA USO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE	
PE-RPQ-001-2022	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	Procedimiento Especial
LCC-RPQ-002-2022	DIGITALIZACIÓN, INDEXACIÓN DE LOS LIBROS REGISTRALES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE E IMPLEMENTACION DE UN MODULO DE GESTION DOCUMENTAL REGISTRAL	Consultoría Lista Corta
NIC-0860050500001-2022-0001	"READECUACION DE LAS OFICINAS DONDE FUNCIONA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE PARA LA REDISTRIBUCION DE LAS AREAS DE RECAUDACION Y ATENCION AL CLIENTE"	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2022-00002	ADQUISICIÓN DE 750 RESMAS DE PAPEL BOND DE 75 GR PARA USO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	

NIC-0860050500001-2022-00003	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS PARA EQUIPOS MULTIFUNCIÓN DE IMPRESIÓN Y COPIADORAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ
NIC- 0860050500001-2022-00005	SERVICIO DE RENOVACION DE LA LICENCIA DEL SITAC PLUS PARA EL SISTEMA DE FACTURACION DEL AREA FINANCIERA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE
NIC- 0860050500001-2022-00007	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPRENTA PARA EMPASTADO DE LOS LIBROS REGISTRALES, ELABORACIÓN DE SELLOS ADHESIVOS PARA LA SEGURIDAD DE LAS FIRMA EN CERTIFICADOS REGISTRALES, SELLOS DE CAUCHO Y CREDENCIALES IMPRESAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ
NIC-0860050500001-2022-00008	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PÓLIZAS DEL SEGURO DE LOS BIENES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ EN LOS RAMOS DE INCENDIO Y LÍNEAS ALIADAS, ROBO, EQUIPO ELECTRÓNICO Y DINERO BAJO LLAVE, TRANSPORTE EN PERMANENCIA
NIC-0860050500001- 2022-00009	SERVICIO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA PÁGINA WEB DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ

## 7. CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES PÚBLICAS, REGULADORAS Y DE CONTROL

### 7.1. REMANENTES GAD

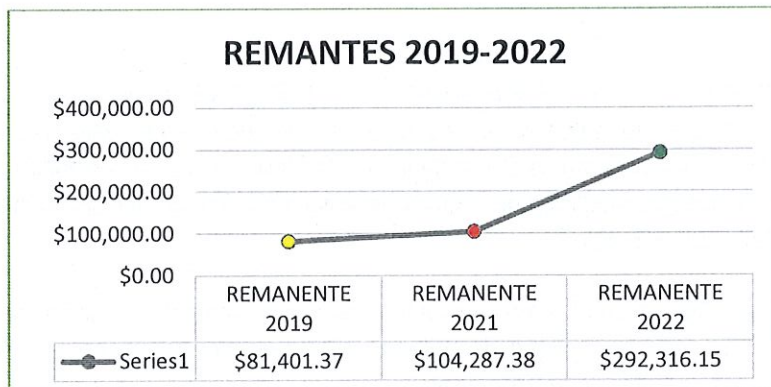
En cumplimiento a lo establecido por la Ley de Registro de Datos Publico y al Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD referente a la determinación de las rentas efectivas y los gastos devengados. Si las rentas efectivas fueren mayores que los gastos devengados se considerará superávit, en el caso inverso habrá déficit"; al 31 de diciembre del 2022 El Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé tuvo un EXCEDENTE PRESUPUESTARIO en vista que hubieron algunos procesos de contratación que no pudieron ser ejecutados y otros que por encontrarse en ejecución no pasaron a cuentas por pagar; y una vez reducidas las obligaciones pendientes de pago, origino un remanente de USD \$292.316,15 a favor del GAD Municipal del cantón Quinindé, por tanto el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé mantuvo una solvencia económica en el ejercicio 2022, mismo que se ve incrementado gracias a los ingresos obtenidos por recaudación de los diferentes actos registrales que brinda la institución.

DENOMINACION	USD \$
EXCEDENTE PRESUPUESTARIO	391.925,80
(-) OBLIGACIONES PENDIENTES	99.609,65
<b>REMANTE A FAVOR DEL GAD QUININDÉ</b>	<b>292.316,15</b>
1er. PAGO	277.316,15
2do. PAGO	15.000,00

Es preciso indicar, que mediante Sesión Ordinaria de fecha 07 de marzo de 2023 el Concejo aprobó que de los valores que el Registro de la Propiedad genere por concepto de remantes serán destinados para la construcción del edificio propio del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, para lo cual el GAD Municipal del cantón Quinindé creo la partida presupuestaria Nro. 110.5.3.04.02 denominada "Gastos en Edificios"

A continuación se resume los remanentes que han sido transferidos a las arcas del municipio de Quinindé desde el año 2019 al 2022:

DENOMINACION	USD \$
REMANENTES 2019	81.401,37
REMANENTEDS 2021	104.287,38
REMANENTES 2022	292.316,15
<b>TOTAL REMANENTES</b>	<b>463.004,90</b>



## 7.2. REMANENTES DINARP.-

De manera mensual y en los plazos establecidos se envió los informes de Trámites realizados en el Sistema de Remanentes y de manera cuatrimestral se enviaron los respectivos Informes de Remanentes a la DINARDAP en las fechas establecidas, generándose los siguientes valores transferidos cuatrimestralmente:

DENOMINACION	USD \$
PRIMER CUATRIMESTRE	461,92
SEGUNDO CUATRIMESTRE	296,78
TERCER CUATRIMESTRE	2.322,57

## 7.3. SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS SINE

El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé durante el año 2022 HA ATENDIDO 26636 contestaciones a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, mediante el Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE)

CONTESTACIONES SINE	NÚMERO
No. CONTESTACIONES 2022	26636

## 7.4. RESUMEN DEL INVENTARIO REGISTRAL 2022

Dentro del inventario remitido a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), realizado cada año, para el 2022 se resume en el siguiente detalle:

DENOMINACIÓN DE LIBROS	CANTIDAD
LIBROS REGISTRO MERCANTIL	6
LIBROS REGISTRO DE LA PROPIEDAD	14
LIBROS REPERTORIO PROPIEDAD	1
LIBROS REPERTORIO MERCANTIL	1
LIBROS INDICE GENERAL PROPIEDAD	1
LIBROS INDICE GENERAL MERCANTIL	1



## 7.5. OBLIGACIONES PATRONALES, TRIBUTARIAS Y FINANCIEROS

El Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé, ha cumplido de manera oportuna con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2022, como las declaraciones tributarias oportunas y sin mantener obligaciones patronales pendientes.

## 8. ACCIONES RELEVANTES

- **PARTICIPACION EN EVENTOS DE RENDICION DE CUENTAS.-** El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé ha participado en los procesos de rendición de cuentas realizadas en las siguientes instituciones: Rendición de cuentas GAD Quinindé, Rendición de cuentas Registro de la Propiedad Pedro Vicente Maldonado, Rendición de cuentas Benemérito Cuerpo de Bomberos Quinindé, Rendición de cuentas Patronato Municipal.
- **VISITA OFICIAL AME.-** Se realizaron constantes visitas a la Matriz de la Asociación de Municipales Ecuatorianas -AME con la finalidad de obtener directrices en mejora de la gestión registral y administrativa del Registro de la Propiedad.
- **PARTICIPACION DE ENTREGA DE ESCRITURAS.-** El Registro de la Propiedad como entidad responsable de la inscripción de los diferentes actos de propiedades, participo de varios eventos de entrega de escrituras legalizadas por el Ministerio de Agricultura y Ganadería
- **SOCIALIZACIÓN DE SERVICIOS EN LINEAS.-** El registro de la Propiedad impulsando los servicios que brinda esta institución, participó en la comunidad del Valle del Sade en la socialización y difusión del procedimiento para la solicitud de certificados en línea, con la finalidad de ofertar un servicio electrónico ajustado a la vanguardia de la modernización.

Ab. Danny María Barrios Tenorio  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ

Elaborado por:	Ing. María Eugenia Rueda RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	
Revisado y aprobado por:	Ab. Danny María Barrios Tenorio REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	
	Ab. Julio César Quiñonez Ponce PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA CANTONAL DE PARTICIPACION CIUDADANA	