

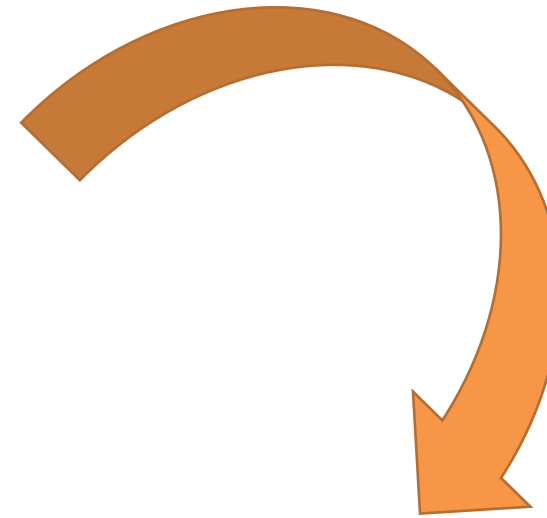


REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUININDÉ

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022



La rendición de cuentas es un proceso metódico, deliberativo, participativo y universal que involucra a autoridades, servidoras, servidores o representantes, que estén obligados según sea el caso, a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos, según el artículo 11 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social.



La Registradora de la Propiedad del cantón Quinindé al ser la representante legal de la entidad, que tiene numero patronal propio y responsable del manejo de la cuenta en el Banco Central del Ecuador; y en cumplimiento a la Ley de Transparencia, procede a emitir el siguiente informe de rendición de cuentas 2022, siguiendo la metodología establecida en la “Guía Especializada de Rendición de Cuentas para los Gobiernos Autónomos Descentralizados”, emitida por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ

DESCRIPCIÓN DE ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES	DESCRIPCIÓN DE CUMPLIMIENTO
<p>✓ El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, sirve de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos</p>	<p>Inscribe en el Registro correspondiente los documentos cuya inscripción exige o permite la Ley</p>
<p>✓ Da publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponer gravámenes o limitaciones a dicho dominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Confiere certificados y copias con arreglo a la Ley; • Da los informes oficiales que le pidan los órganos de control acerca de lo que conste en los libros del Registro de la Propiedad
<p>✓ Garantiza la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrarse.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lleva un inventario de los registros, libros y demás documentos pertenecientes a la oficina, debiendo enviar una copia de dicho inventario a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, dentro de los primeros quince días del mes de enero de cada año; • Lleva con sujeción a las disposiciones de esta Ley, los libros denominados Registro de Propiedad, Registro de Gravámenes, Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y los demás que determina la Ley; • Anota en el Libro denominado Repertorio los títulos o documentos que se le presenten para su inscripción y cerrarlo diariamente, haciendo constar el número de inscripciones efectuadas en el día y firmado ladiligencia; y • Los demás que estén contempladas en otros cuerpos legales relacionados con la materia registral.





INCREMENTAR EL
NIVEL DE CALIDAD Y
CALIDEZ EN EL
SERVICIO



FORTALECER LA
EFICACIA
OPERACIONAL
INSTITUCIONAL



INCREMENTAR EL
DESARROLLO Y
OPTIMIZACIÓN DEL
TALENTO HUMANO

OBJETIVOS INSTITUCIONALES

INFORMACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

El presupuesto del año 2022, se estableció en base a los datos reales de ejecución, que tiene como objetivo financiar los proyectos administrativos, registrales, tecnológicos y de inversión garantizando el financiamiento y continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo del Registro de la Propiedad del cantón Quindé, y asegurar las erogaciones que motivan los gastos corrientes, los operativo y de inversión.

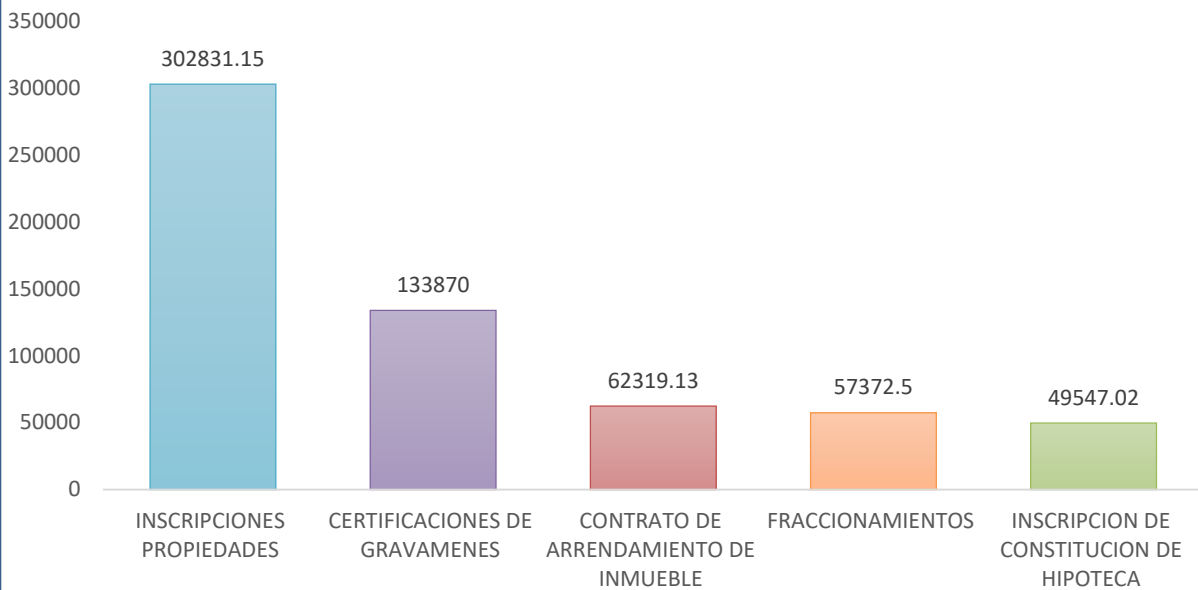
"El único presupuesto bueno, es el presupuesto equilibrado" Adam Smith

El Presupuesto del Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé para el ejercicio económico 2022, fue de \$792.701,44 desglosados de la siguiente manera:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS DEL 2022					
COD.	GRUPO	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	EJECUCION RECAUDACIÓN %
1	INGRESOS CORRIENTES	777.601,44	780.988,46	780.988,46	98.52%
2	INGRESOS DECAPITAL	0,00	251,94	0,00	
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	15.100,00	0,00	0,00	
TOTALES		792.701,44	781.240,40	780.988,46	

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS DEL 2022					
COD.	GRUPO	CODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	EJECUCION PAGOS %
5	GASTOS CORRIENTES	676,094.77	572,028.94	555,249.55	75.87%
8	GASTOS DECAPITAL	91,180.18	24,765.99	22,392.61	
9	APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	25426,49	23.786,89	23.786,89	
TOTALES		792.701,44	620.581,82	601.429,05	

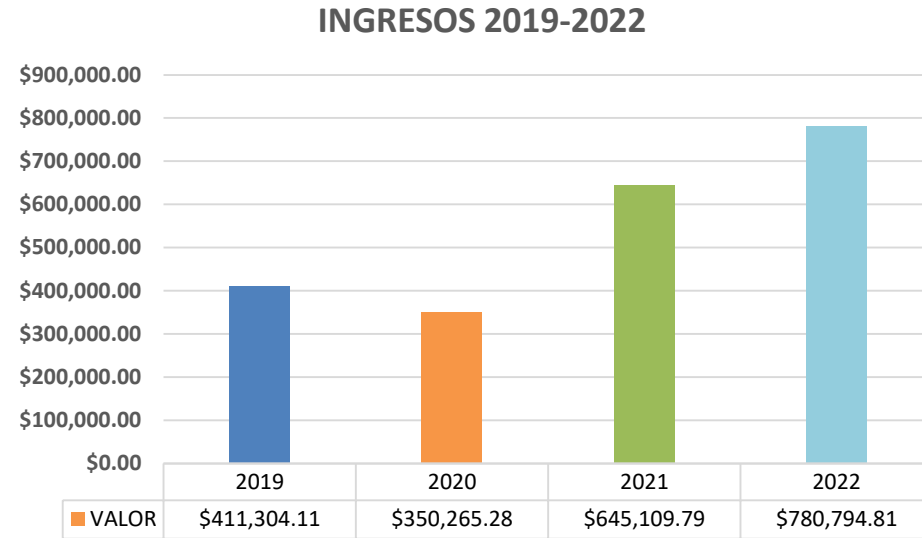




La ejecución presupuestaria de ingresos del año 2022 del Registro de la Propiedad del cantón Quindé alcanzaron un valor recaudado de \$780.794,81, es decir las recaudaciones superaron el rubro codificado en la planificación presupuestaria anual, que fue de \$777.601,44, equivale a un porcentaje de ejecución de 100,41%.

- Los gastos en personal y beneficios sociales para el 2022 alcanzaron los \$354,925.50 equivalente al 93% aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por consumos de servicios básicos alcanzaron los \$4,408.22 equivalente al 94% aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de descuentos alcanzaron los \$40.354,51 equivalente al 84% aproximadamente de ejecución.
- La partida por concepto de equipos, sistemas y paquetes informáticos alcanzó los \$20.063,78, equivalente al 54% de ejecución.

REPORTE INGRESOS 2019-2022		
AÑO	VALOR	Nro. TRAMITES
2019	\$411,304.11	15.828
2020	\$350,265.28	16.011
2021	\$645,109.79	28.198
2022	\$780,794.81	30.316
TOTAL	\$2,187,473.99	90.353



Es importante resaltar que en el año 2020 los ingresos de recaudación del registro de la Propiedad disminuyeron por producto de la pandemia de Covid -19, sin embargo se aprecia que durante el año 2021 y 2022 los ingresos han ido aumentando significativamente, lo que posiciona al Registro de la Propiedad como una entidad autónoma financieramente autosustentable.



REMANENTES GAD

El Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé tuvo un EXCEDENTE PRESUPUESTARIO en vista que hubieron algunos procesos de contratación que no pudieron ser ejecutados y otros que por encontrarse en ejecución no pasaron a cuentas por pagar; y una vez reducidas las obligaciones pendientes de pago, origino un remanente de USD \$292.316,15 a favor del GAD Municipal del cantón Quinindé, por tanto el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé mantuvo una solvencia económica en el ejercicio 2022, mismo que se ve incrementado gracias a los ingresos obtenidos por recaudación de los diferentes actos registrales que brinda la institución.

(Disposición transitoria Única de la REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ, sesión ordinaria del martes 28 de diciembre de 2021)

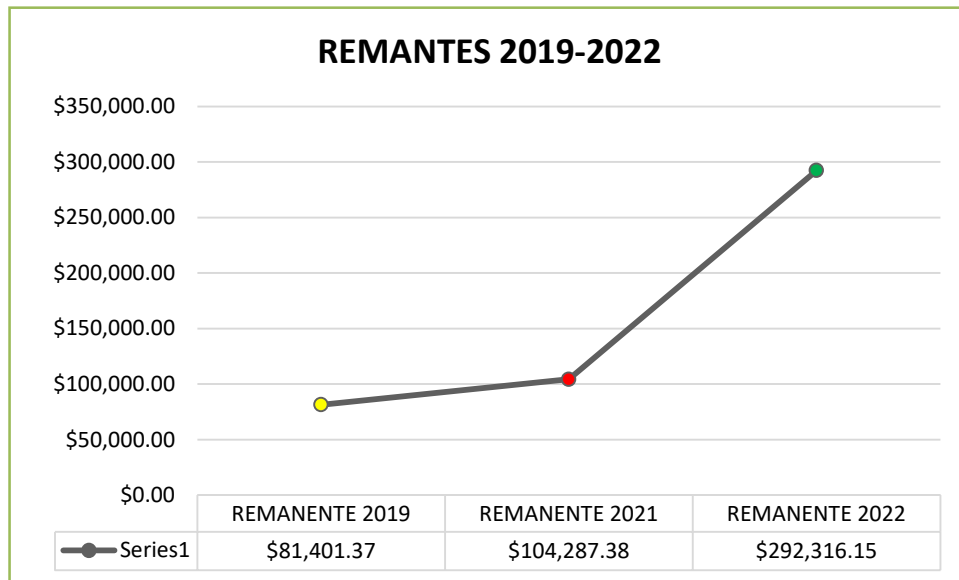
DENOMINACIÓN	USD \$
EXCEDENTE PRESUPUESTARIO	391.925,80
(-) OBLIGACIONES PENDIENTES	99.609,65
REMANTE A FAVOR DEL GAD QUININDÉ	292.316,15
1er. PAGO	277.316,15
2do. PAGO	15.000,00

DENOMINACIÓN	USD \$
PRIMER CUATRIMESTRE	461,92
SEGUNDO CUATRIMESTRE	296,78
TERCER CUATRIMESTRE	2.322,57

REMANENTES DINARP

INFORMACIÓN RELEVANTE REMANENTES GAD

DENOMINACIÓN	USD \$
REMANENTE 2019	81.401,37
REMANENTE 2021	104.287,38
REMANENTE 2022	292.316,15
TOTAL REMANETES	463.004,90



Mediante Sesión Ordinaria de fecha 07 de marzo de 2023 el Concejo aprobó que de los valores que el Registro de la Propiedad genere por concepto de remantes serán destinados para la construcción del edificio propio del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, para lo cual el GAD Municipal del cantón Quinindé creó la partida presupuestaria Nro. 110.5.3.04.02 denominada “Gastos en Edificios”



EJECUCIÓN POA – PAC 2022



CATÁLOGO ELECTRÓNICO

- ADQUISICIÓN SUMINISTROS DE OFICINA
- ADQUISICIÓN COMPUTADORAS, IMPRESORAS Y SUMINISTROS
- ADQUISICIÓN DE BANDERAS
- ADQUISICIÓN DE MOBILIARIOS
- CONTRATACIÓN SERVICIO DE LIMPIEZA



ÍNFIMA CUANTÍA

- READECUACIÓN DE OFICINAS
- ADQUISICION DE RESMAS DE PAPEL BOND A4
- ADQUISICION DE SUMINISTROS PARA EQUIPOS MULTIFUNCION
- RENOVACION LICENCIA SITAC PLUS
- CONTRACION SERVICIO DE IMPRENTA
- CONTRACION POLIZAS DE SEGUROS BIENES
- RENOVACION DE HOSTING Y DOMINIO PAGINA WEB



PROCEDIMIENTO ESPECIAL

- CONTRATACIÓN ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE



CONSULTORIA LISTA CORTA

- DIGITALIZACIÓN, INDEXACIÓN DE LIBROS REGISTRALES

P

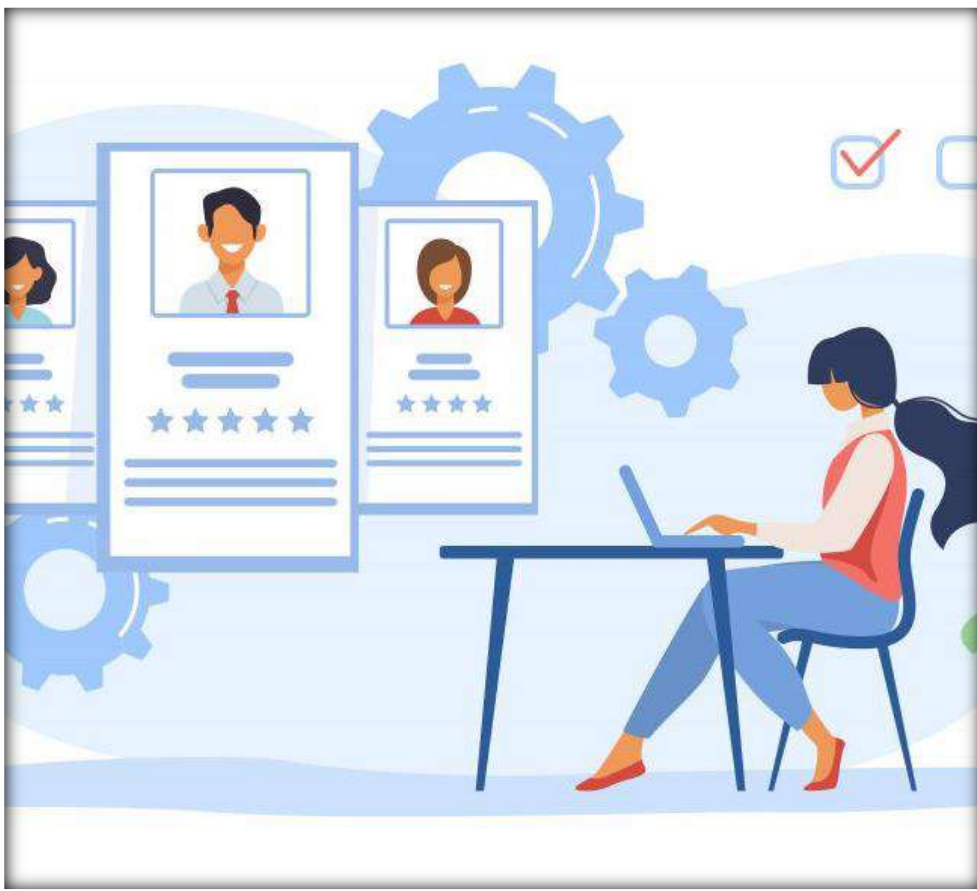
A

C

GESTIÓN PLAN OPERATIVO ANUAL


- **DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN DE LIBROS REGISTRALES.-** El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé en el primer cuatrimestre del año 2022, inicio con los estudios para la ejecución del proyecto de DIGITALIZACIÓN E INDEXACION DE LOS LIBROS REGISTRALES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE E IMPLEMENTACION DE UN MODULO DE GESTION DOCUMENTAL REGISTRAL, mediante el procedimiento de Consultoría Lista Corta publicado en el portal de compras públicas con el código LCC-RPQ-002-2022.
- **EQUIPOS INFORMÁTICOS.-** Se ejecutó el proyecto de adquisición de equipos informáticos y suministros catalogados con la finalidad de actualizar los computadores que habían cumplido sus años de vida útil y que sus características eran obsoletas, para asegurar que el Registro de la Propiedad cuente con una eficiente infraestructura tecnológica para la correcta operatividad de los procesos gobernantes, sustantivos y operativos de la institución.
- **PLATAFORMAS INFORMÁTICAS.-** Se garantizó el correcto funcionamiento de la infraestructura y plataforma tecnológica de la institución. Se mantuvo actualizada la página web del Registro y el sistema de facturación.
- **EMPASTADO DE LIBROS REGISTRALES.-** Se garantizó el manejo adecuado de la Información Registral, en cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, empastado y encuadernando un total de 242 libros registrales correspondientes al año 2021.
- **FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL.-** Como parte fortalecimiento institucional se contrató los servicios profesionales especializados para la actualización del Plan Estratégico, Estatuto Orgánico por Procesos, Manual de Valoración y Clasificación de Puestos, con la finalidad de que el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé cuente con una estructura organización acorde a las necesidades y objetivos conforme lo dicta la norma CGE 200-04, ajustada a las normativas legales vigentes.





POA 2022

- **Mantenimientos preventivos y correctivos** realizados a los equipos que mantienen vigente el principio de vigencia tecnológica, conforme al cronograma establecido
- **Planificación de concursos de méritos y oposición** de 11 vacantes, registradas en la plataforma del Ministerio de Trabajo
- **Legalización de la escritura de donación de terreno** realizado por el GAD Municipal del cantón Quinindé a favor de Registro de la Propiedad del cantón Quinindé para la construcción del edificio registral.



CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES PÚBLICAS, REGULADORAS Y DE CONTROL

- El Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé, ha cumplido de manera oportuna con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2022

CUMPLIMIENTO DE REPORTES UAFE



- El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, ha cumplido sus obligaciones patronales durante el periodo fiscal 2021 oportunamente, sin recargos por mora.

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PATRONALES



- El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, ha cumplido con los plazos tributarios ante el organismo de control SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS encontrándose al día en sus obligaciones, sin existir multas o notificaciones en obligaciones pendientes.

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES TRIBUTARIAS



- El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé durante el año 2022 HA ATENDIDO 26636 contestaciones a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, mediante el Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE)

CUMPLIMIENTO SINE



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) BARRIOS TENORIO DANNY MARIA, representante legal de la empresa REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ con RUC Nro. 0860050500001 y dirección QUININDE. SIMON PLATA TORRES . 1. NELSON VALENCIA . CENTRO., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Facturación Física > Estado tributario y plazo de vigencia para emisión de comprobantes

Consulta de Estado Tributario

Información general

Identificación	Nombre/Razón social
0860050500001	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ

Permiso de facturación

Vigencia	12 meses
----------	----------

Estado tributario

Resultado	AL DIA EN SUS OBLIGACIONES
-----------	----------------------------

GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO



NÓMINA PERSONAL



- 3 Contratos de Servicios Ocasionales
- 11 Nombramientos Provisionales
- 7 Nombramientos Permanentes
- 1 Comisión de Servicios

PLANES UATH



- Ejecución 80% del Plan de Vacaciones
- Ejecución 90% del Plan de Capacitaciones
- 100% Servidores Caucionados -CGE

PRESTACIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES VIRTUALES Y CHAT EN LINEA

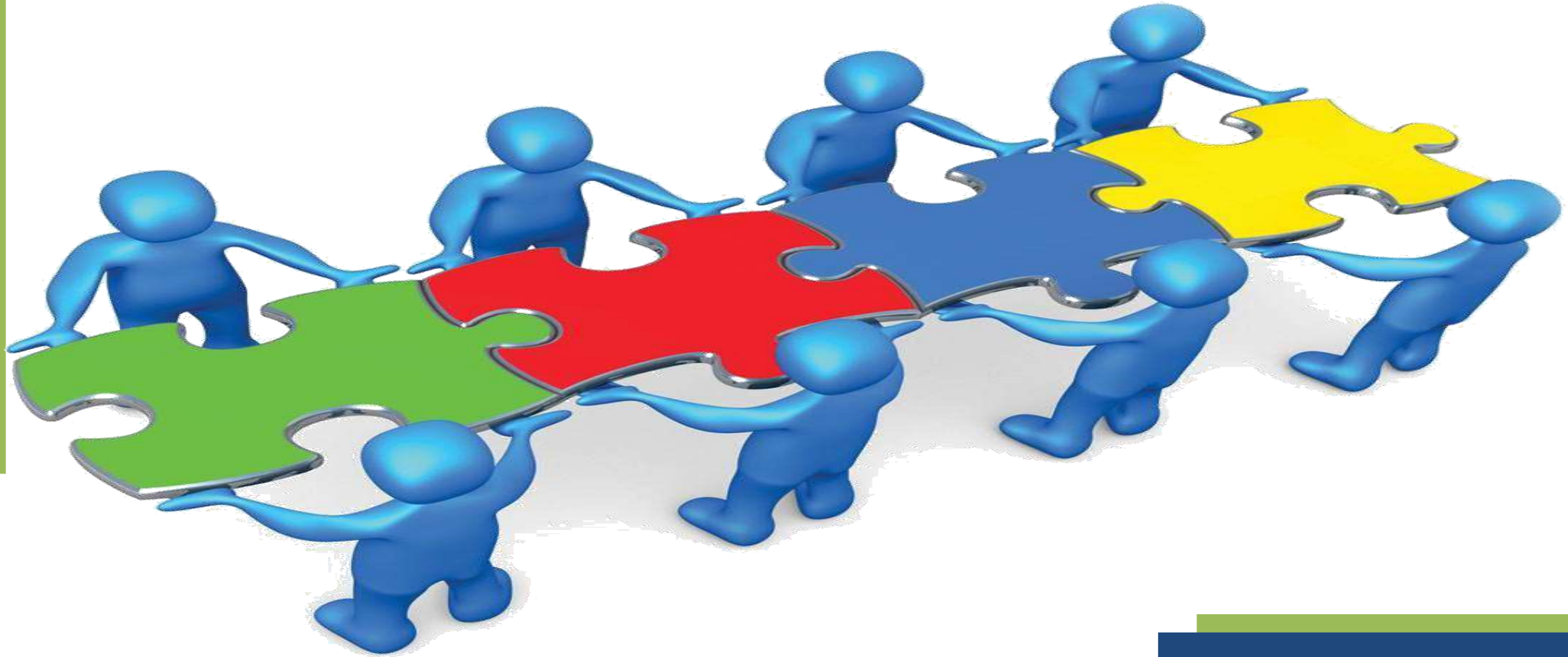
The screenshot shows the website interface for the Registro de la Propiedad del cantón Quinindé. At the top, there is contact information: "CONTÁCTANOS 062-736258", "Registradora 0983202825", and "serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com". A chat window titled "Registro-Boot" is open, displaying a message: "Hola, estoy conectado, de qué modo te puedo ayudar? Si deseas comunicarte directamente con mi número de WhatsApp 0908150913 - Joel Pizarro te sabrá ayudar." Below the chat, a news article titled "CONTAMOS CON UNA NUEVA VENTANILLA" is visible, with the text: "Hemos realizado la habilitación de una nueva ventanilla para atención al cliente, esto para mejorar los tiempos de espera de nuestros usuarios." The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with various application icons and the system clock at 16:30 on 13/04/2022.

The infographic is titled "SABÍAS QUÉ?" and provides information about electronic services. It states: "Ahora puedes realizar tus tramites con nosotros de manera electrónica. El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, pone a la disposición de sus usuarios la facilidad de realizar los trámites necesarios en nuestra institución, mediante nuestras vías alternas no presenciales, precautelando su seguridad y evitando el contacto físico." It is divided into two columns: "REQUISITOS PARA CERTIFICACIONES ELECTRÓNICAS" and "REQUISITOS PARA INSCRIPCIONES ELECTRÓNICAS".

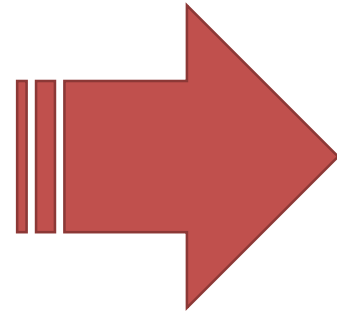
REQUISITOS PARA CERTIFICACIONES ELECTRÓNICAS	REQUISITOS PARA INSCRIPCIONES ELECTRÓNICAS
1 DESCARGAR Y LLENAR la solicitud de certificaciones en el siguiente link: https://rpquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2016/11/Formulario_de_registro.pdf	1 DESCARGAR Y LLENAR la solicitud de inscripciones en el siguiente link: https://rpquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2016/11/Formulario_de_registro.pdf
2 ESCANEAR la razón de inscripción, número de ficha constante en el certificado o un certificado anterior.	2 ESCANEAR todos los documentos habilitados, incluyendo el pago del impuesto predial actualizado, enviar al correo serviciosgeneralesquininde@gmail.com para la revisión y calificación.
3 REALIZAR TRANSFERENCIA el pago a la Cuenta Banco Pichincha "Registro de la Propiedad" No. 230019047 Sub-Línea 30206. Adjuntar dicha transferencia o pago.	2.1 Una vez recopilada la información en 24 horas se le enviará la proforma de los valores a cancelar al correo del remitente.
4 ENVIAR todos los requisitos anteriormente indicados al correo serviciosgeneralesquininde@gmail.com	3 REALIZAR TRANSFERENCIA el pago a la Cuenta Banco Pichincha "Registro de la Propiedad" No. 230019047 Sub-Línea 30206. Enviar la transferencia y/o pago al correo serviciosgeneralesquininde@gmail.com
5 NÚMERO DE TRÁMITE Y FACTURA Una vez recopilada la información en 24 horas se le enviará un número de trámite al correo del remitente, así como la factura electrónica.	4 NÚMERO DE TRÁMITE Y FACTURA Una vez recopilada la información en 48 horas se le enviará el número de trámite al correo del remitente, así como la factura electrónica.

At the bottom, it includes the website logo, the URL www.rpquininde.gob.ec, the social media handle @RegistrodeLaPropiedadCantonQuininde, and the text "Síguenos en nuestros canales oficiales para mayor información:".

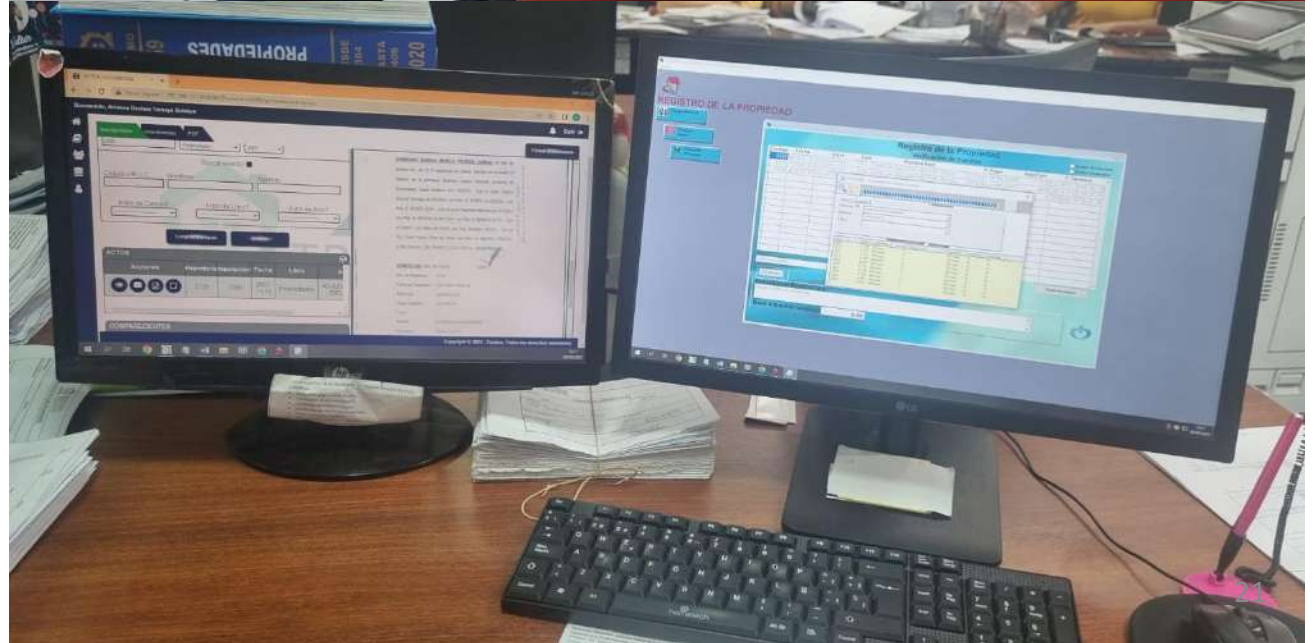
ACCIONES RELEVANTES



PARTICIPACIÓN EVENTOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2021



DIGITALIZACIÓN DE LIBROS REGISTRALES



VISITA A INSTITUCIONES PÚBLICAS



PARTICIPACIÓN EN ENTREGA DE ESCRITURAS

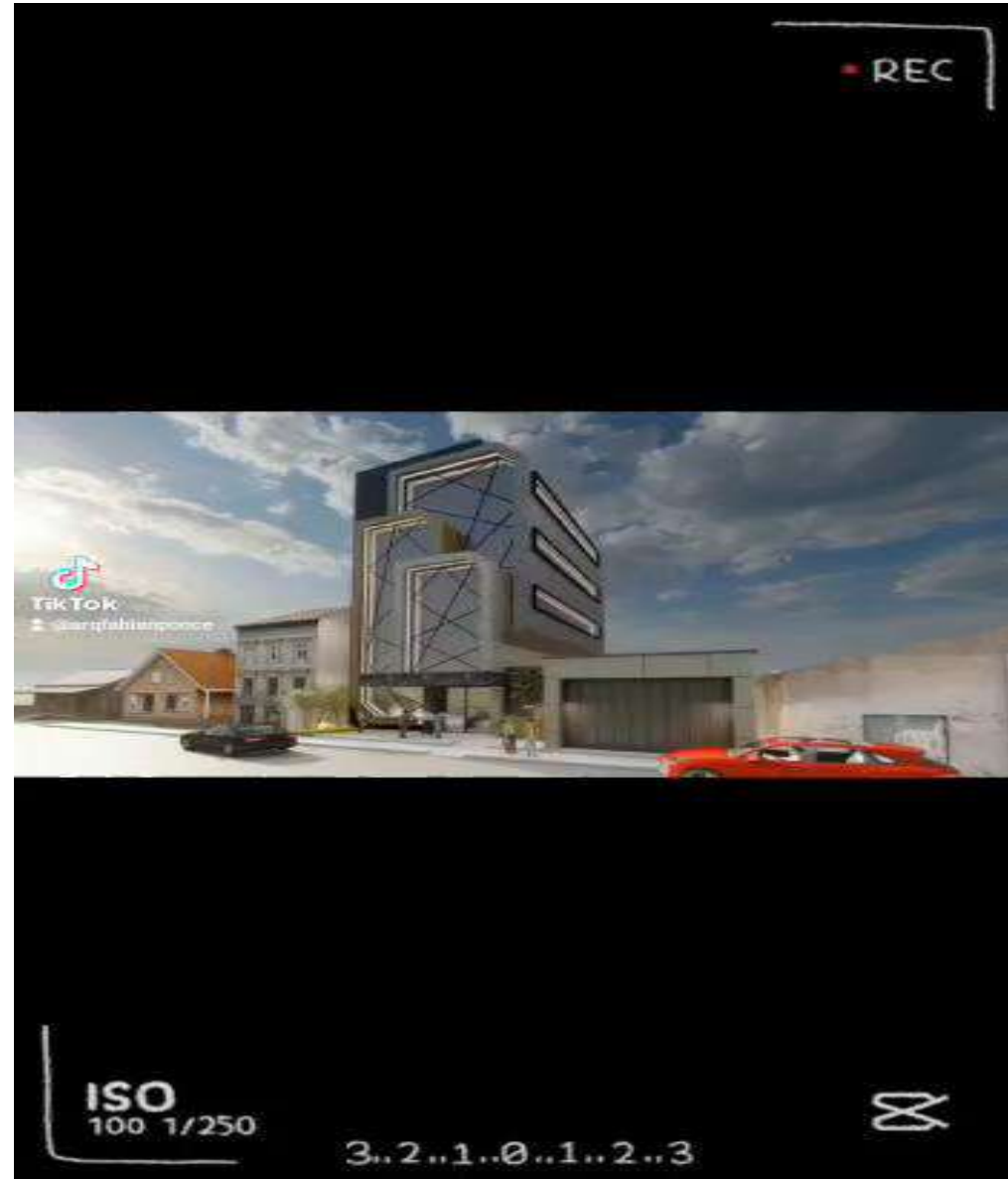


SOCIALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS EN LÍNEAS (Valle del Sade)



PARTICIPACIÓN E INTEGRACIÓN LABORAL

“Nunca se te da un sueño sin que también se te de el poder de hacerlo realidad” Richard Bach



*muchas
gracias*



RENDICIÓN DE CUENTAS 2022