



REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
QUININDÉ

RENDICIÓN DE CUENTAS 2023



MISIÓN

Somos una entidad pública comprometida con la prestación de servicios registrales de calidad, que da fe y publicidad de todas las transacciones que se ejecutan sobre las propiedades en el Cantón Quinindé bajo principios que garanticen autenticidad y seguridad jurídica.

VISIÓN

Institución referente en la Provincia de Esmeraldas en la prestación de servicios registrales con transparencia, oportunidad y seguridad jurídica con procesos eficientes, mejora continua, talento humano comprometido capacitado, y con tecnología acorde a los requerimientos de los usuarios.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES



1

INCREMENTAR EL NIVEL DE CALIDAD Y CALIDEZ EN EL SERVICIO



2

FORTALECER LA EFICACIA OPERACIONAL INSTITUCIONAL



3

INCREMENTAR EL DESARROLLO Y OPTIMIZACIÓN DEL TALENTO HUMANO

OBJETIVOS INSTITUCIONALES

ARANCELES

Los aranceles del RPQ se fijan en base a un respectivo estudio técnico - financiero, aprobado por el Concejo en pleno.

INFORMACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

PRESUPUESTO 2023

- El presupuesto del año 2023, se estableció en base a los datos reales de ejecución, que tiene como objetivo financiar los proyectos administrativos, registrales, tecnológicos y de inversión, garantizando el financiamiento y continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, y asegurar las erogaciones que motivan los gastos corrientes, operativos y de inversión.

DETALLE INGRESOS AÑO 2023

Los ingresos propios del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé para el año 2023 alcanzaron los USD \$ **506.454,80** de los cuales existió un beneficio a la colectividad de USD \$ **30.735,26** por concepto de descuentos efectuados a personas de la tercera edad, discapacidad y casos que aplica según la Ordenanza que regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del cantón Quinindé.

DETALLE INGRESOS POR ACTOS AÑO 2023

Descripción	Valor
Trámites Propiedades:	503.817.61
Tramites Mercantiles:	2.637.19
Ingresos por trámites	506.454.80
Total Descuentos (discapacidad, tercera edad):	30.735.26
Ingreso Neto por trámites	475.719.54
+ Otros ingresos no especificados	1.741.90
+ Devolución IVA	232.32
Total Ingresos 2023:	477.693.76

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Cod	GRUPO	DEVENGADO	EJECUCION
	INGRESOS		
1	INGRESOS CORRIENTES	477.461.44	
2	INGRESOS DE CAPITAL (devolución IVA)	232,32	
	TOTALES	477.693,76	
	GASTOS		97.10%
5	GASTOS CORRIENTES	429,178.50	
8	GASTOS DE CAPITAL	14,401.02	
9	APLICACIÓN FINANCIAMIENTO	20.260,20	
	TOTALES	463.839.72	

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

GASTOS 2023

- Gastos en personal y beneficios sociales para el 2023 alcanzaron el \$ **376,295.71** equivalente al **81.13%** de ejecución.
- Gastos de adquisición de bienes y servicios en el año 2023 fue de \$ **45.527.61**. equivalentes al **9.82%** de ejecución.
- Gastos de inversión fueron de \$ **14.401.02**, equivalentes al **3.10%** de ejecución.
- Otros gastos suman \$ **27.615.38** (cuentas por pagar, seguros, comisiones bancarias, retenciones Ministerio Finanzas, DINARP), lo que equivale a **5.95%** de ejecución.

TRÁMITES REALIZADOS AÑO 2023

TRAMITES DE PROPIEDADES 2023

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
INSCRIPCIONES	3993	\$ 362.136.61
CERTIFICACIONES	11887	\$ 135,283.00
TASAS	3199	\$ 6,398.00
TOTAL	24136	\$ 503,817.01

TRAMITES MERCANTILES 2023

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
INSCRIPCIONES	73	2,307.19
CERTIFICACIONES	30	330.00
TOTAL	112	2,637.19



EJECUCIÓN POA – PAC 2023

EJECUCIÓN DE PROYECTOS AÑO 2023

El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, en el año 2023, enfocó su objetivo de gestión en fortalecer los procesos registrales especialmente en la adquisición de equipos para el **proceso de empastado de libros**, así como también en cubrir las principales necesidades administrativas y de modernización de la Entidad Registral, las mismas que se describen a continuación:

METAS CON EL EMPASTADO DE LIBROS REGISTRALES

- ❑ Con la adquisición de equipos especializados para llevar a cabo el correcto proceso de empastado y encuadernado de los libros se planificó para este año 2024 ejecutar alrededor de **836** libros:

AÑO 2022

302 LIBROS

AÑO 2023

234 LIBROS

AÑO 2024

300 LIBROS

RESUMEN DEL INVENTARIO REGISTRAL 2023

Dentro del inventario remitido a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), realizado cada año, para el 2023 se resume en el siguiente detalle:

DENOMINACIÓN DE LIBROS	CANTIDAD
LIBROS REGISTRO MERCANTIL	6
LIBROS REGISTRALES PROPIEDAD Y OTROS	222
LIBROS REPERTORIO PROPIEDAD	2
LIBROS REPERTORIO MERCANTIL	1
LIBROS INDICE GENERAL PROPIEDAD	2
LIBROS INDICE GENERAL MERCANTIL	1



PROCESOS DE CONTRATACIÓN AÑO 2023

CÓDIGO DE PROCESO	OBJETO DE CONTRATACIÓN	MODALIDAD
NIC-0860050500001-2023-00001	ADQUISICIÓN DE 750 RESMAS DE PAPEL BOND DE 75 GR PARA USO INSTITUCIONAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2023-00002	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DEL SITAC PLUS PARA EL SISTEMA DE FACTURACION DEL AREA FINANCIERA DEL REGISTRO PROPIEDAD QUININDE	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2023-00003	ADQUISICIÓN DE GUILLOTINA ELÉCTRICA DE 48 CM, TALADRO DE PEDESTAL E IMPRESORA DE PAN DE ORO DIGITAL, PARA EMPASTAR LIBROS REGISTRO PROPIEDAD QUININDÉ	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2023-00004	CONTRATACIÓN DE LA POLIZA DE SEGUROS DE FIDELIDAD TIPO BLANKET PARA LAS Y LOS SERVIDORES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ	Ínfima Cuantía

PROCESOS DE CONTRATACIÓN AÑO 2023

CÓDIGO DE PROCESO	OBJETO DE CONTRATACIÓN	MODALIDAD
NIC-0860050500001-2023-00005	ADQUISICIÓN DE UN PROCESADOR, DOS DISCOS DUROS, OCHO MEMORIAS RAM 16 GB RDIMM PC3 12800 Y SERVICIO INSTALACIÓN, MÁQUINAS VIRTUALES, ALMAC VIRTUAL	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2023-00006	ELABORACIÓN DE VEINTE MIL SELLOS ADHESIVOS PARA LA SEGURIDAD DE LA FIRMA MANUAL EN LOS DOCUMENTOS REGISTRALES Y MERCANTILES QUE SUSCRIBE EL RPQ	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2023-00007	CONTRATACIÓN BIANUAL PÒLIZAS SEGURO BIENES RPQ EN LOS RAMOS DE INCENDIO Y LÍNEAS ALIADAS ROBO EQUIPOS ELECTRÓNICOS Y DINERO BAJO LLAVE, TRANSPORTE EN	Ínfima Cuantía
NIC-0860050500001-2023-00008	ADQUISICION SUMINISTROS Y MATERIALES EMPASTADO, COSIDO, PEGADO E IMPRESIÓN LIBROS REGISTRALES Y MERCANTILES REGISTRO PROPIEDAD QUININDE	Ínfima Cuantía

PROCESOS DE CONTRATACIÓN AÑO 2023

CÓDIGO DE PROCESO	OBJETO DE CONTRATACIÓN	MODALIDAD
PE-RPQ-001-2022	RENOVACIÓN DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINA TIPO III	Procedimiento Especial
CATE-RPQ-2021-002	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA CATALOGADOS PARA EL USO INSTITUCIONAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE	Catálogo Electrónico
CATE-RPQ-2021-003	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIOS CATALOGADOS PARA EL USO INSTITUCIONAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUININDE	Catálogo Electrónico
IN-RPQ-2021-001	MANTENIMIENTOS SEMESTRALES	Ínfima Cuantía

PRESUPUESTO GASTO CONTRATACIONES AÑO 2023

REMANENTES GAD

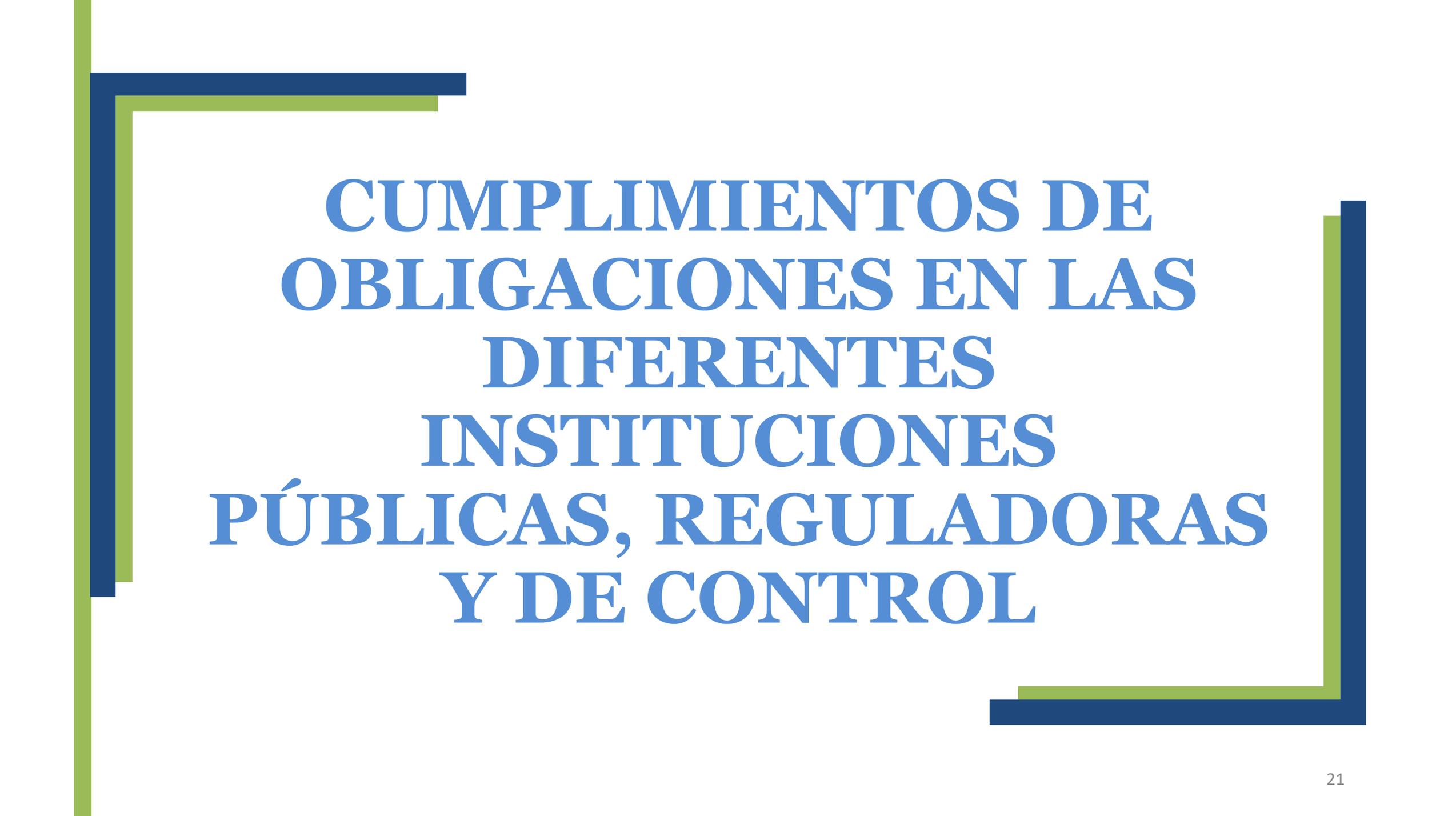
En cumplimiento a lo establecido por la Ley de Registro de Datos Publico y al COOTAD, se determinaron los valores por concepto de excedentes entregados al GAD de Quindé, año 2023.

DENOMINACIÓN	USD \$
EXCEDENTE PRESUPUESTARIO	61.513,23
(-) OBLIGACIONES PENDIENTES 2023	31.272,77
REMANTE A FAVOR DEL GAD QUINDÉ	30.240,46
1er. PAGO 29 ENERO 2024	15.240,46
2do. PAGO 30 DICIEMBRE 2024	15.000,00

DENOMINACIÓN	USD \$
PRIMER CUATRIMESTRE	00,00
SEGUNDO CUATRIMESTRE	137,23
TERCER CUATRIMESTRE	00,00



**REMANENTES
DINARP**



**CUMPLIMIENTOS DE
OBLIGACIONES EN LAS
DIFERENTES
INSTITUCIONES
PÚBLICAS, REGULADORAS
Y DE CONTROL**

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS SINE 2023

El Registro de la Propiedad del cantón Quinindé durante el año 2023, atendió 10.564 contestaciones a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, mediante el Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE)

CONTESTACIONES SINE	NÚMERO
No. CONTESTACIONES 2023	10.564

GESTIÓN ESTRATÉGICA



EJECUCIÓN PLANES

Plan de Vacaciones	90%
Plan de Capacitación	95%
Servidores Cauccionados - CGE	100 %
Bienes asegurados	100 %

ATENCIÓN AL CLIENTE

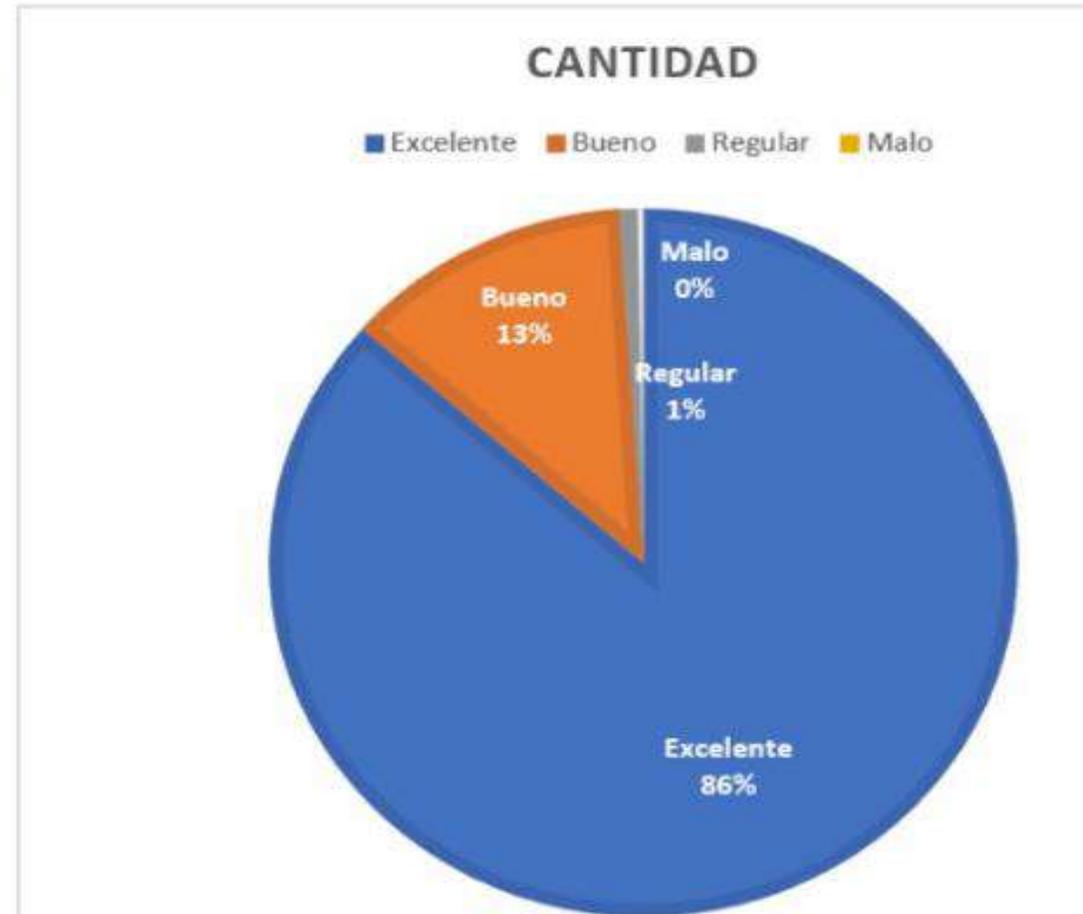
El total de usuarios atendidos en el 2023 son un total de 7874 usuarios, los que calificaron la atención de la siguiente manera:

CALIFICACIÓN	CANTIDAD	PORCENTAJE
Excelente	6810	86.49%
Bueno	984	12.50%
Regular	62	0.79%
Malo	18	0.23%
Total	7874	100%

GRÁFICO DE CALIFICACIÓN ATENCIÓN AL CLIENTE

Calificaciones	Cantidad	Porcentaje
Excelente	6810	86,49
Bueno	984	12,50
Regular	62	0,79
Malo	18	0,23

Calificados
7874



PRESTACIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES VIRTUALES Y CHAT EN LINEA

The screenshot shows the website interface for the Registro de la Propiedad Quininde. At the top, there is a navigation menu with options like 'INICIO', 'QUIENES SOMOS', 'SERVICIOS', 'NOTICIAS', 'TRANSPARENCIA', and 'CONSULTAS EN LINEA'. A prominent green banner reads 'CONTAMOS CON UNA NUEVA VENTANILLA' (We have a new window) and explains that a new window has been implemented to improve service times. Below this, there is a 'NOTICIAS RECIENTES' section. On the right side, a WhatsApp chat window is open, showing a message from 'Registro-Boot' that says: 'Hola, estoy conectado, de qué modo te puedo ayudar? Si deseas comunicarte directamente con mi número de WhatsApp: 0988150913 - Joel Pazmiño te sabrá ayudar!'.

SABÍAS QUÉ?
 Ahora puedes realizar tus tramites con nosotros de manera electrónica.
 El Registro de la Propiedad del cantón Quininde, pone a la disposición de sus usuarios la facilidad de realizar los trámites necesarios en nuestra institución, mediante nuestras vías alternas no presenciales, precautelando su seguridad y evitando el contacto físico.

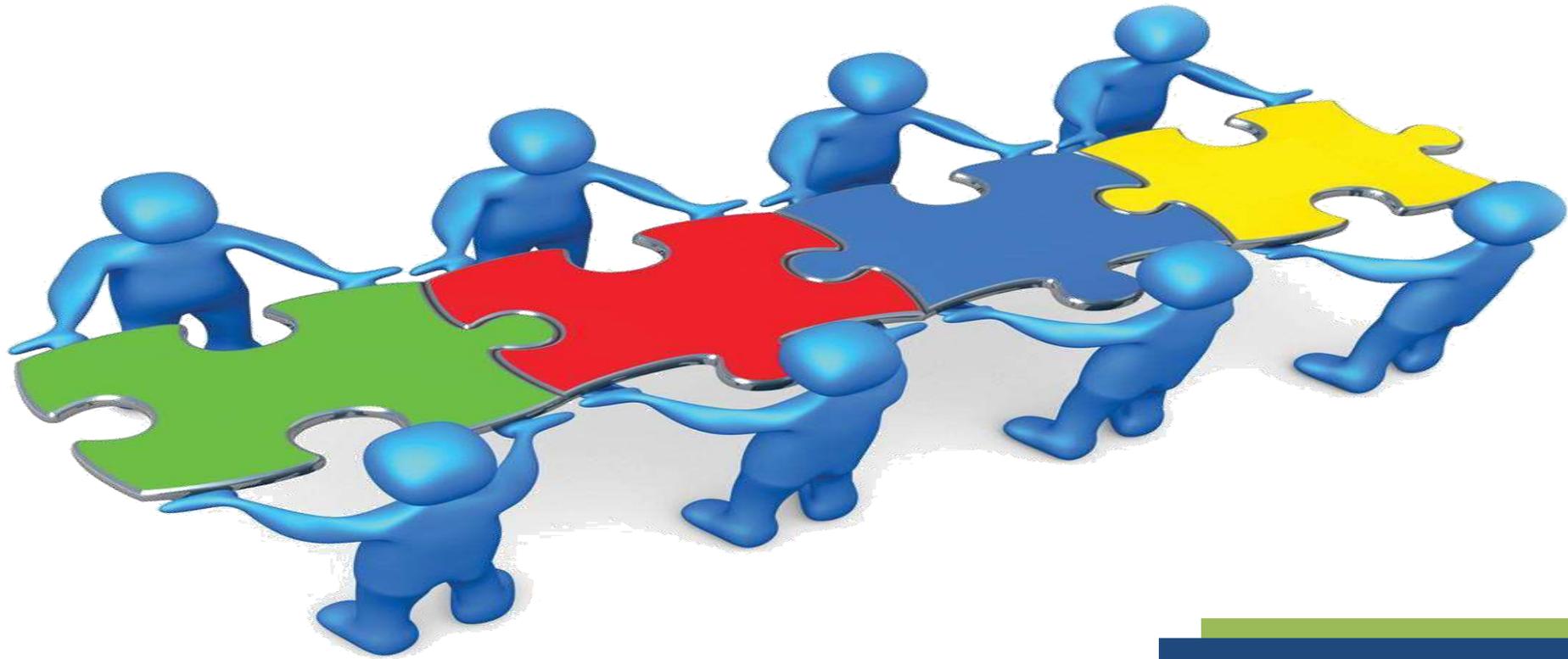
REQUISITOS PARA CERTIFICACIONES ELECTRÓNICAS	REQUISITOS PARA INSCRIPCIONES ELECTRÓNICAS
1 DESCARGAR Y LLENAR la solicitud de certificación con en el siguiente link: https://rpquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2018/11/Formulario_de_registro.pdf	1 DESCARGAR Y LLENAR la solicitud de inscripciones en el siguiente link: https://rpquininde.gob.ec/wp-content/uploads/2018/11/Formulario_de_registro.pdf
2 ESCANEAR la razón de inscripción, número de ficha constante en el certificado o un certificado anterior.	2 ESCANEAR todos los documentos habitantes, incluyendo el pago del impuesto predial actualizado, estar al correo serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com para la revisión y calificación.
3 REALIZAR TRANSFERENCIA el pago a la Cuenta Banco Pichincha "Registro de la Propiedad" No. 2200330047 Sub-Línea 30200. Ajustar día transferencia y pago.	21 Una vez receptada la información en 24 horas se le enviará la grabación de los valores a cancelar al correo del remitente.
4 ENVIAR todos los requisitos anteriormente indicados al correo: serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com	3 REALIZAR TRANSFERENCIA el pago a la Cuenta Banco Pichincha "Registro de la Propiedad" No. 2200330047 Sub-Línea 30200. Enviar la transferencia y/o pago al correo serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com
5 NÚMERO DE TRÁMITE Y FACTURA Una vez receptada la información en 24 horas se le enviará el número de trámite al correo del remitente, así como la factura electrónica.	4 NÚMERO DE TRÁMITE Y FACTURA Una vez receptada la información en 48 horas se le enviará el número de trámite al correo del remitente, así como la factura electrónica.

www.rpquininde.gob.ec
 @RegistrodeLaPropiedadCantonQuininde

Síguenos en nuestros canales oficiales para mayor información:



EVENTOS PÚBLICOS Y DE INTEGRACIÓN



Participación en eventos
públicos, capacitaciones, y
tiempos de confraternidad
institucional



Con los antecedentes expuestos, ratificamos nuestro compromiso de seguir brindando a la ciudadanía un servicio de calidad, ágil, eficiente, oportuno y con responsabilidad.
El registro de la propiedad lo hacemos todos!!

MUCHAS GRACIAS

