



**REGISTRO** DE  
**LA**  
**PROPIEDAD**  
**QUININDÉ**



## Preguntas

Jennifer Pincay- Usuaria en línea.

### **1.- ¿Cómo evitan delitos que tienen que ver con las propiedades registrales o delitos de enriquecimiento ilícito?**

Para abordar estos escenarios, contamos con un área especializada llamada Revisión Legal, encargada de verificar el cumplimiento de todos los documentos habilitantes requeridos para cada acto registral, garantizando que tales sean inscritos en apego a la ley.

Asimismo, el Registro de la Propiedad del cantón Quinindé, firme en su compromiso en la lucha contra la corrupción y delitos contra la administración pública, mantiene una responsabilidad legal y de gran importancia con la UAFE (Unidad de Análisis Financiero y Económico), entidad encargada de regular y controlar delitos relacionados con el enriquecimiento ilícito y el lavado de activos. Donde Mensualmente, cumplimos con el envío de un detallado informe de todos los actos registrales inscritos, proceso que se completa antes del día 15 de cada mes de manera puntual y rigurosa. Además, al finalizar el año fiscal se elabora un compendio con todos los reportes mensuales enviados.

Con todo lo expuesto, el Registro de la Propiedad colabora cabalmente con la UAFE para que esta institución pueda supervisar de manera continua y detallada todas las transacciones registrales en fiel cumplimiento con la ley, para sus fines pertinentes.

Rosa Torres- Usuaria en línea.

**2.- Soy de Quito, realizo solicitudes en línea muy a menudo y los certificados visualizados en mi celular no muestran la firma electrónica y en mi computadora sí, pero desde otras entidades si los visualizó con firma, podría saber porque ocurre y si existe un método para que no me suceda esto.**





**REGISTRO** DE  
**LA**  
**PROPIEDAD**  
**QUININDÉ**



Hemos enviado la respuesta a su pregunta por correo electrónico, pero me gustaría aprovechar esta oportunidad para compartir la respuesta públicamente, ya que podría ser útil para otros usuarios que tengan la misma inquietud.

La razón por la cual la firma electrónica no se visualiza en ciertos dispositivos se debe a la falta de un lector adecuado para verificar la firma. Es importante destacar que el Registro de la Propiedad utiliza el aplicativo gubernamental FIRMA EC para realizar sus firmas, lo que garantiza la seguridad de cada documento firmado.

Para visualizar correctamente los documentos, recomendamos descargar un lector de archivos PDF como Adobe Reader o Nitro PDF, ya que estos programas cuentan con la capacidad de mostrar firmas electrónicas. Además, ambos tienen aplicativos móviles disponibles.

CPCCS

Representantes de la Asamblea Cantonal de Participación Ciudadana y Control Social.

### **3.- Monto del remanente entregado al GAD Municipal de Quinindé en el año 2023, como resultado de la gestión financiera del año 2022 y cuál es el objetivo.**

El remanente entregado al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quinindé en el 2023, resultado de la gestión financiera del año 2022, fue el total de \$ 292.316,15 USD, entregados de la siguiente manera: \$277.316,15 USD el 03/03/2023; y 15.000,00 USD el 27/12/2023. Con el único y expreso objetivo de la construcción del Edificio del RPQ, para el año 2025.



**REGISTRO** DE  
**LA**  
**PROPIEDAD**  
**QUININDÉ**



#### **4.-Beneficios logrados en el 2023 con la implementación de la digitalización de los procesos registrales.**

La sociedad avanza y es nuestro deber avanzar junto con ella.

En el año 2023, la implementación de la digitalización de los procesos registrales trajo consigo una serie de beneficios significativos. En primer lugar, la mejora de procesos fue notable, ya que la transición de los registros físicos a los registros digitales permitió una gestión más eficiente y ágil de la información. Esto se tradujo en una mayor facilidad y rapidez en la entrega de certificados y todos los actos registrales, lo que benefició tanto a los usuarios como a las entidades requirentes en sus distintos fines.

En resumen, los beneficios obtenidos en el 2023 con la implementación de la digitalización de los procesos registrales incluyeron una mejora en la eficiencia del talento humano y una mayor facilidad y rapidez, logrando acortar el tiempo de entrega de actos registrales. Para citar un ejemplo, un usuario al solicitar por la mañana un certificado de gravámenes con Ficha, lo retira el mismo día por la tarde. Este es un logro que como Registro de la Propiedad, somos de los pocos a nivel nacional que podemos enorgullecernos de tal meta alcanzada, traducida en la satisfacción de cada usuario.

Ab. Jorge Vilela Reina <b>Asesor Jurídico RPQ</b>	
Ab. Jaime Espinosa Pinzón <b>Técnico RPQ</b>	

