



ENERO 2026

INFORME TÉCNICO LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2025

Dirigido: Dra. Danny María Barrios Tenorio-Registradora

CC: Ing. Janelly Cortez Jonzon – Coorda. Administrativa Financiera (E)

INTRODUCCION

Al constituir la liquidación presupuestaria la última fase del proceso presupuestario se hace necesario elaborar y exponer los resultados obtenidos durante la ejecución del presupuesto; así como, evidenciar el nivel de transacciones de caja producidas en el ejercicio fiscal anterior.

Por otra parte, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, dispone que la unidad financiera procederá a liquidación del presupuesto del ejercicio anterior, la misma que será entregada al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal para aprobación u observación del Concejo Municipal.

A continuación, se detalla la base legal relacionada con la liquidación del presupuesto municipal y que deberá ser observada por el responsable de la Unidad Financiera Municipal.

BASE LEGAL:

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD

Art. 265.- Plazo de liquidación. – El plazo que tiene la unidad financiera para la liquidación del presupuesto del ejercicio anterior, es hasta el 31 de enero de cada año.

A través de la liquidación presupuestaria, se busca obtener los siguientes resultados:

- 1.- Déficit o superávit financiero
- 2.- Déficit o superávit presupuestario

Reglamento al Código Orgánico de Planificación, y Finanzas Públicas, COPLAFIP

Art. 127.- Liquidación.- La liquidación del presupuesto comprende el conjunto de operaciones que realizan las instituciones para expresar y presentar a las autoridades y a la ciudadanía, la información financiera consolidada sobre la ejecución presupuestaria realizada en el transcurso de un ejercicio fiscal hasta la fecha de su clausura, sustentada en las transacciones de caja y los estados financieros.

Art.128.- Objetivos de la liquidación presupuestaria:

- 1.- Concluir el ciclo presupuestario de cada ejercicio fiscal.
- 2.- Informar sobre el resultado del movimiento presupuestario de ingresos y de gastos sobre la base de estados financieros.



- 3.- Establecer el déficit o superávit y su respectivo financiamiento; y,
- 4.- Determinar el cumplimiento de las normas que rigen el proceso de ejecución presupuestaria.

NORMAS TECNICAS DE PRESUPUESTO

No 25 Liquidación Presupuestaria

Es la fase del ciclo presupuestario que comprende el proceso de elaboración y exposición de los resultados de la ejecución del presupuesto durante el ejercicio fiscal en correlación con las transacciones de caja y los estados financieros.

Las liquidaciones presupuestarias serán objeto de difusión para conocimiento de las autoridades institucionales y la ciudadanía.

METODOLOGÍA APLICADA

En la liquidación presupuestaria se incluye información a nivel consolidada al 31 de diciembre de 2025, obtenida a través de los reportes del Sistema para la Gestión Financiera SIG-AME. En el orden conceptual se debe tener en cuenta que el presupuesto consolidado es la sumatoria de las asignaciones de cada uno de los programas y funciones.

La liquidación del presupuesto del ejercicio 2025 determinará los siguientes resultados:

- Déficit o superávit financiero
- Déficit o superávit provenientes de la ejecución del presupuesto.

Para establecer el nivel de ejecución presupuestaria, se considera la relación del Presupuesto devengado y el codificado en el caso de gastos; y, en ingreso el presupuesto recaudado y el codificado.

El presupuesto codificado constituye el presupuesto inicial más la reforma realizada a una fecha de corte durante la ejecución, en este caso al 31 de diciembre, y resulta de una serie de modificaciones realizadas al presupuesto inicial como son los aumentos en los ingresos, identificación de recursos para gastos adicionales, las disminuciones etc.

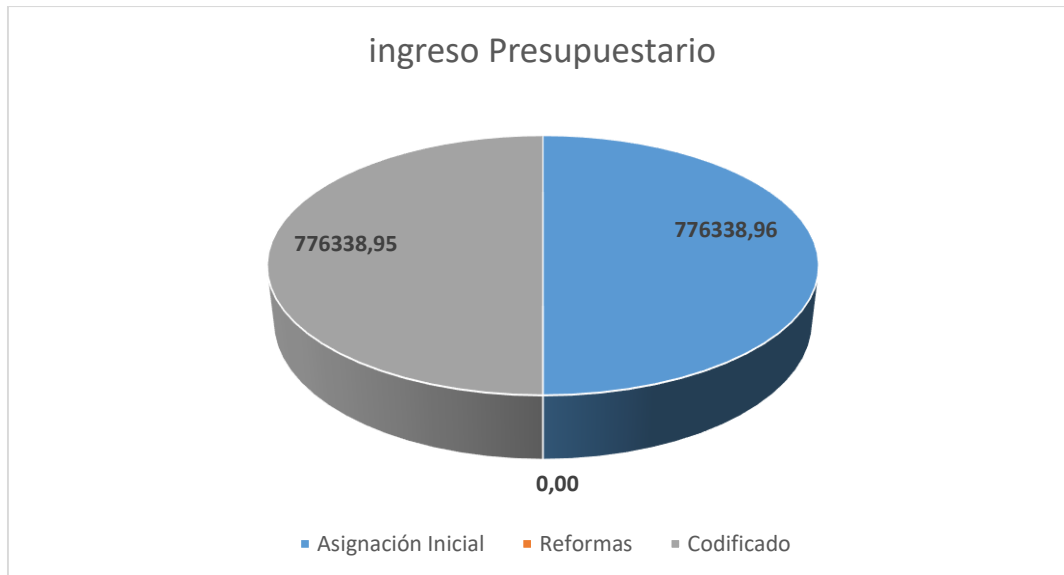
El presupuesto devengado es el monto de los bienes, servicios y contratación de obras tramitados por cada programa y subprograma, cuyo valor constituye una obligación de pago por la prestación efectiva realizada, independiente de si este pago se realizó o no. El devengado es el acto administrativo por el cual la autoridad competente, reconoce una obligación a un tercero como consecuencia de la recepción de los bienes y servicios previamente convenidos o contratados.

En el análisis de los ingresos se considera la evolución de los ingresos corrientes a lo largo del año. En lo que refiere a los gastos, se analizó el comportamiento de la ejecución a nivel global del Presupuesto, Considerando el programa que se constituye para el Registro de la Propiedad del Cantón Quindé dentro del ejercicio fiscal 2025.



Ingresos Presupuestarios

Denominación	Asignación Inicial	Reformas	Codificado	%INCR
Total Ingresos	\$ 776338,96	\$ 0,00	\$ 776338,95	0%



Fuente: cédula presupuestaria

LA RECAUDACIÓN

Los ingresos corrientes reflejan una recaudación de enero a diciembre del 2025 de \$1'035,360.40, cifra que es menor a la codificada en \$1,028,969.41, representando un 99.38% de lo recaudado y un 0.62% de disminución sobre lo presupuestado.

Recaudación 2025

Ingresos	Codificado	Recaudado	% Recaudado
Ingresos Corrientes	\$ 1'035,360.40	\$ 1'028,969.41	99.38%

Ingresos corrientes: Proviene del poder impositivo ejercido por el Estado de la venta de bienes y servicios, de la renta del patrimonio y de ingresos sin contraprestación. Están conformados por impuestos; fondos de la seguridad social; tasas y contribuciones; ventas de bienes y servicios; renta de inversiones; multas tributarias y no tributarias; transferencias, donaciones; y, otros ingresos.

Ingresos de Capital: Proviene de la Venta de los Bienes de larga duración, venta de intangibles, de la recuperación de inversiones y de la recepción de fondos como transferencias o donaciones sin contraprestaciones, destinadas a la inversión.



Ingresos de Financiamiento: constituyen fuentes adicionales de recursos obtenidos por el Estado, a través de la captación del ahorro interno o externo para financiar prioritariamente proyectos de inversión. Están conformados por los ingresos provenientes de la colocación de títulos de valores, contratación de deuda pública externa e interna y saldos de ejercicios anteriores.

1.- LIQUIDACION DE INGRESOS Y EGRESOS DEVENGADOS DEL PRESUPUESTO 2025

CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
1.3.01.08.01	Tasas Administrativas	11.500,00	11.394,00	106,00
1.3.01.32.02.001	Inscripciones De Compraventa	520.000,00	494.457,35	25.542,65
1.3.01.32.02.002	Inscripción De Donación Y Donación De Usufructo	25.500,00	29.845,86	-4.345,86
1.3.01.32.02.003	Inscripciones De Adjudicaciones	9.900,00	11.344,13	-1.444,13
1.3.01.32.02.004	Inscripciones De Particiones	18.600,00	18.964,00	-364,00
1.3.01.32.02.005	Inscripciones De Compraventa Gananciales	700,00	138,00	562,00
1.3.01.32.02.006	Inscripción De Liquidación Conyugal	700,00	1.359,50	-659,50
1.3.01.32.02.007	Inscripción Compraventa De Derechos Y Acciones	150,00	138,00	12,00
1.3.01.32.02.008	Inscripción De Renuncias De Gananciales Y Derechos Y	5.700,00	8.802,00	-3.102,00
1.3.01.32.02.009	Inscripción De Aclaratoria, Certificatoria Y Modificatoria De	4.400,00	4.805,00	-405,00
1.3.01.32.02.010	Actualización De Inscripción	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.02.011	Inscripción Y Cancelación De Arrendamiento De Inmueble	51.500,00	63.832,81	-12.332,81
1.3.01.32.02.012	Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio	4.000,00	4.882,84	-882,84
1.3.01.32.02.013	Resciliación De Compraventa	900,00	824,00	76,00
1.3.01.32.02.014	Inscripción Y Cancelación De Fideicomisos, Susiones Y	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.02.015	Inscripción De Cesiones	950,00	922,42	27,58
1.3.01.32.02.016	Inscripción De Unificación De Lotes	1.100,00	1.027,50	72,50
1.3.01.32.02.017	Aclaratoria Rectificadora De Linderos	100,00	52,50	47,50
1.3.01.32.02.018	Fraccionamiento	82.000,00	82.325,00	-325,00
1.3.01.32.02.019	Marginaciones	750,00	482,50	267,50
1.3.01.32.02.020	Rectificatoria	160,00	200,10	-40,10



1.3.01.32.02.021	Singularizacion Y Conformacion De Cuerpo Cierto	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.02.022	Remate	239,00	1.338,36	-1.099,36
1.3.01.32.02.023	Permuta	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.02.024	Capitulaciones Matrimoniales	24,00	12,00	12,00
1.3.01.32.02.025	Cancelacion De Inscripcion	100,00	222,20	-122,20
1.3.01.32.02.026	Inscripcion De Asentamientos Poblacionales	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.02.027	Comodato	134,00	0,00	134,00
1.3.01.32.02.028	Dacion En Pago	150,00	0,00	150,00
1.3.01.32.02.029	Organizaciones Religiosas	225,00	161,20	63,80
1.3.01.32.02.030	Aceptación	250,00	250,70	-0 , 70
1.3.01.32.02.031	Demarcación De Linderos	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.02.032	Nulidad De Escritura	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.02.033	Revocatoria De Estipulacion A Favor De Terceros Y	25,00	0,00	25,00
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
1.3.01.32.02.034	Tranferencia De Dominio	500,00	421,77	78,23
1.3.01.32.02.035	Declaratoria De La Propiedad Horizontal	100,00	25,30	74,70
1.3.01.32.02.036	Reglamento Propiedad Horizontal	100,00	55,00	45,00
1.3.01.32.02.037	Resciliacion Contrato De Arrendamiento	50,60	98,90	-48,30
1.3.01.32.02.038	Compraventa De Usufructo Y Habitación	239,00	0,00	239,00
1.3.01.32.02.039	Actos O Contratos De Cuantia Indeterminada	100,00	165,00	-65,00
1.3.01.32.02.040	Adendum	200,00	110,00	90,00
1.3.01.32.02.041	Compraventa Con Reserva De Usufructo	350,00	161,00	189,00
1.3.01.32.02.042	Convenio	0,00	0,00	0,00
1.3.01.32.02.043	Reforma De Estatuto De Propiedad	100,00	25,00	75,00
1.3.01.32.02.044	Actualización De Cabida Y Linderos	100,00	27,50	72,50
1.3.01.32.03.001	Inscripción De Constitución De Hipoteca	40.000,00	44.642,03	-4.642,03
1.3.01.32.03.002	Inscripción De Cancelación De Hipotecas	5.100,00	5.000,80	99,20
1.3.01.32.03.003	Aclaratoria, Modificatoria, Ratificadora Y Rectificadora De	100,00	27,50	72,50
1.3.01.32.03.004	Promesas De Compraventa	100,00	0,00	100,00
1.3.01.32.03.006	Inscripción Y Cancelación De Prohibiciones Voluntarias De	6.800,00	6.896,40	-96,40



1.3.01.32.03.007	Declaratoria De Utilidad Pública	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.03.008	Resciliacion De Hipoteca	46,00	0,00	46,00
1.3.01.32.03.009	Resciliacion De Prohibicion	30,00	0,00	30,00
1.3.01.32.03.010	Insolvencia	24,00	0,00	24,00
1.3.01.32.03.011	Ratificación De Hipoteca	200,00	0,00	200,00
1.3.01.32.04.001	Inscripción De Posesiones Efectivas	9.000,00	8.625,00	375,00
1.3.01.32.04.002	Inscripción De Testamentos	5,00	0,00	5,00
1.3.01.32.04.004	Inscripción Y Cancelación De Patrimonio Familiar	100,00	156,20	-56,20
1.3.01.32.04.005	Inscripción Y Cancelación De Demandas	1.000,00	996,00	4,00
1.3.01.32.04.006	Inscripción Y Cancelación De Embargos	1.300,00	1.189,20	110,80
1.3.01.32.04.007	Inscripción Y Cancelación De Sentencias	0,00	26,40	-26,40
1.3.01.32.04.008	Inscripción Y Cancelación De Interdicciones	25,00	79,20	-54,20
1.3.01.32.04.009	Inscripción Y Cancelación De Prohibiciones Judiciales De	125,00	0,00	125,00
1.3.01.32.04.010	Inscripción Y Cancelacion De Resoluciones	125,00	0,00	125,00
1.3.01.32.04.011	Inscripción Y Extinción De Usufructo	300,00	240,80	59,20
1.3.01.32.04.012	Inscripción De Constitución De Servidumbre	100,00	25,30	74,70
1.3.01.32.04.013	Inscripcion Y Cancelacion De Renuncia De Usufructo	2.200,00	3.692,22	-1.492,22
1.3.01.32.04.014	Inscripción De Lotizaciones Y Urbanizaciones	100,00	0,00	100,00
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
1.3.01.32.04.015	Inscripción Y Cancelación De Gravámenes	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.04.016	Cancelación De Derecho De Usufructo Y/O Uso Y	100,00	0,00	100,00
1.3.01.32.04.017	Cancelación De Usufructo	1.000,00	0,00	1.000,00
1.3.01.32.04.018	Constitucion De Usufructo	125,00	391,00	-266,00
1.3.01.32.04.019	Cesion De Usufructo	0,00	0,00	0,00
1.3.01.32.04.020	Repudio De Herencia	0,00	27,50	-27,50
1.3.01.32.05.001	Aclaratoria, Ampliatoria, Rectificatoria De Actos ,	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.002	Cancelación, Disolución, Liquidacion, Reactivación,	50,00	0,00	50,00
1.3.01.32.05.003	Poderes En General, Renuncia, Revocatoria Y/O Reforma	125,00	0,00	125,00
1.3.01.32.05.004	Reforma De Estatutos	175,00	100,00	75,00
1.3.01.32.05.005	Adendum A Los Contratos De Prenda Industrial	25,00	0,00	25,00



1.3.01.32.05.006	Aclaratoria De Homónimos En Proceso Penales	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.007	Capitulaciones Matrimoniales	50,00	0,00	50,00
1.3.01.32.05.008	Demandas Y Sus Cancelaciones	50,00	0,00	50,00
1.3.01.32.05.009	Disolución De La Sociedad Conyugal Y Su Cancelación	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.010	Inscripción De Prohibiciones De Enajenar	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.011	Liquidación De La Sociedad Conyugal	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.012	Posesión Efectiva	100,00	77,50	22,50
1.3.01.32.05.013	Cancelación De Nombramientos	75,00	75,00	0,00
1.3.01.32.05.014	Nombramiento Por Cargo	1.400,00	1.415,00	-15,00
1.3.01.32.05.015	Certificado De Gravámenes Mercantil	1.000,00	638,00	362,00
1.3.01.32.05.016	Certificados De Escrituras Y Copias De Nombramientos	50,00	0,00	50,00
1.3.01.32.05.017	Certificados De Nombramiento Por Acto	75,00	11,00	64,00
1.3.01.32.05.018	Compulsa De Documentos Inscritos	50,00	0,00	50,00
1.3.01.32.05.019	Marginaciones	50,00	0,00	50,00
1.3.01.32.05.020	Aumento Y Disminucion De Capital	200,00	325,00	-125,00
1.3.01.32.05.021	Cambio Valor Nominal De Acciones O Participaciones	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.022	Cesión De Participaciones	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.023	Constitución De Compañías	300,00	237,50	62,50
1.3.01.32.05.024	Razones En Copias Certificadas	50,00	11,00	39,00
1.3.01.32.05.025	Cambio De Domicilio	125,00	0,00	125,00
1.3.01.32.05.026	Cancelaciones Mercantiles	50,00	50,00	0,00
1.3.01.32.05.027	Reforma De Ampliación De Objeto Social Mercantil	50,00	25,00	25,00
1.3.01.32.05.028	Contratos Con Reserva De Dominio	25,00	0,00	25,00
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
1.3.01.32.05.029	Prenda Especial De Comercio	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.05.030	Cambio De Denominación	50,00	25,00	25,00
1.3.01.32.05.031	Reforma Y Codificación De Estatuto Mercantil	50,00	25,00	25,00
1.3.01.32.05.032	Reactivacion De Compañías	0,00	25,00	-25,00
1.3.01.32.06.002	Prendas Agrícolas	100,00	0,00	100,00
1.3.01.32.06.003	Prendas Industriales Abiertas	25,00	0,00	25,00



1.3.01.32.06.004	Prendas Industriales	1.900,00	1.151,15	748,85
1.3.01.32.06.005	Inscripción Y Cancelación Contrato De Compraventa Con	200,00	0,00	200,00
1.3.01.32.06.006	Cancelación De Prendas	850,00	1.025,00	-175,00
1.3.01.32.06.007	Inscripción De Cesión De Derechos Contratos Con	25,00	0,00	25,00
1.3.01.32.08.001	Certificado De Gravámenes	183.000,00	179.804,00	3.196,00
1.3.01.32.08.002	Certificado De Gravámenes Con Historia De Ventas	4.500,00	3.840,00	660,00
1.3.01.32.08.003	Certificado de Bienes	21.200,00	20.124,00	1.076,00
1.3.01.32.08.005	Razones De Inscripciones	200,00	305,00	-105,00
1.3.01.32.08.006	Certificado De Gravámenes Con Historia De Dominio	4.200,00	4.750,00	-550,00
1.3.01.32.08.007	Certificado De Búsqueda	1.400,00	1.188,00	212,00
1.3.01.32.08.008	Ventas Adicionales	2.400,00	2.328,00	72,00
1.9.04.99.01.001	Recuperación De Caucciones	500,00	295,20	204,80
1.9.04.99.01.002	Devolución Proveedor	5,00	0,00	5,00
1.9.04.99.01.003	Recuperación De Intereses	5,00	0,00	5,00
1.9.04.99.01.004	Recuperación De Pagos En Exceso	5,00	0,00	5,00
1.9.04.99.01.005	Recuperación De Valores No Cobrados En Certificados	10,00	0,00	10,00
1.9.04.99.01.006	Recuperación De Multas A Proveedores	20,00	15,41	4,59
1.9.04.99.01.007	Recuperación De Valores No Justificados	30,00	16,66	13,34
1.9.04.99.01.008	Recuperación De Valores De Uniforme	5,00	0,00	5,00
1.9.04.99.01.009	Costos De Levantamiento De Textos, Reproducción Y	30,00	0,00	30,00
1.9.04.99.01.010	Recuperación De Anticipo De Sueldo	0,00	0,00	0,00
5.1.01.01	Sueldos	0,00	0,00	0,00
5.1.01.02	Salarios	0,00	0,00	0,00
5.1.01.05	Remuneraciones Unificadas	313.502,00	267.590,00	45.912,00
5.1.01.06	Salarios Unificados	0,00	0,00	0,00
5.1.02.03	Decimotercer Sueldo	29.691,12	25.632,82	4.058,30
5.1.02.04	Decimocuarto Sueldo	12.448,04	10.880,61	1.567,43
5.1.03.06	Refrigerio	0,00	0,00	0,00
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
5.1.05.06	Licencia Remunerada	0,00	0,00	0,00



5.1.05.07	Honorarios	0,00	0,00	0,00
5.1.05.08	Dietas	0,00	0,00	0,00
5.1.05.09	Horas Extraordinarias y Suplementarias	0,00	0,00	0,00
5.1.05.10	Servicios Personales por Contrato	37.802,00	29.560,00	8.242,00
5.1.05.12	Subrogacion	2.403,99	2.303,96	100,03
5.1.05.13	Encargos	8.200,00	8.142,00	58,00
5.1.06.01	Aporte Patronal	40.908,96	35.835,93	5.073,03
5.1.06.02	Fondo de Reserva	27.358,62	24.834,14	2.524,48
5.1.07.02	Supresión De Puesto	5,00	0,00	5,00
5.1.07.04	Compensación por Desahucio	5,00	0,00	5,00
5.1.07.05	Restitución de Puesto	5,00	0,00	5,00
5.1.07.06	Por Jubilación	5,00	0,00	5,00
5.1.07.07	Compensación Por Vacaciones No Gozadas Por Cesación	6.000,00	2.872,57	3.127,43
5.1.07.09	Por Renuncia Voluntaria	5,00	0,00	5,00
5.1.07.10	Por Compra De Renuncia	5,00	0,00	5,00
5.3.01.01	Agua Potable	0,00	0,00	0,00
5.3.01.04	Energía Eléctrica	2.600,00	2.398,36	201,64
5.3.01.05	Telecomunicaciones	2.855,88	2.847,66	8,22
5.3.01.06	Servicio de Correo	0,00	0,00	0,00
5.3.02.01	Transporte De Personal	0,00	0,00	0,00
5.3.02.02	Fletes y Maniobras	0,00	0,00	0,00
5.3.02.03	Almacenamiento, Embalaje Y Envase	308,00	0,00	308,00
5.3.02.04	Edición, Impresión, Reproducción y Publicaciones	0,00	0,00	0,00
5.3.02.05	Espectáculos Culturales y Sociales	0,00	0,00	0,00
5.3.02.06	Eventos Públicos y Oficiales	0,00	0,00	0,00
5.3.02.07	Difusión, Información y Publicidad	400,00	0,00	400,00
5.3.02.08	Servicio Seguridad Y Vigilancia	6.506,30	4.850,92	1.655,38
5.3.02.09	Servicio De Aseo	5.990,76	5.990,76	0,00
5.3.02.18	Servicios De Publicidad Y Propaganda En Medios De	0,00	0,00	0,00
5.3.02.28	Servicio De Provisión De Dispositivos Electrónicos Y	0,00	0,00	0,00
5.3.02.30	Digitalización De Información Y Datos Públicos	0,00	0,00	0,00



5.3.02.48	Eventos Oficiales	0,00	0,00	0,00
5.3.02.49	Eventos Públicos Promocionales	0,00	0,00	0,00
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
5.3.02.99	Otros Servicios Generales	0,00	0,00	0,00
5.3.03.01	Pasajes al Interior	0,00	0,00	0,00
5.3.03.02	Pasajes al Exterior	2.210,00	2.210,00	0,00
5.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	7.870,00	5.520,00	2.350,00
5.3.03.04	Viáticos y Subsistencias en el Exterior	7.961,16	7.961,16	0,00
5.3.04.02	Edificios, Locales y Residencias	6.500,00	0,00	6.500,00
5.3.04.03	Mobiliarios	5,00	0,00	5,00
5.3.04.04	Maquinarias y Equipos	2.926,00	1.485,00	1.441,00
5.3.04.05	Vehículos	0,00	0,00	0,00
5.3.04.06	Herramientas	0,00	0,00	0,00
5.3.04.18	Gasto En Mantenimiento De Areas Verdes Y Arreglo De	0,00	0,00	0,00
5.3.04.99	Otras Instalaciones, Mantenimientos y Reparaciones	0,00	0,00	0,00
5.3.05.02	Edificios, Locales y Residencias	16.800,00	16.800,00	0,00
5.3.05.03	Mobiliarios	0,00	0,00	0,00
5.3.06.01	Consultoría, Asesoría E Investigación Especializada	5,00	0,00	5,00
5.3.06.02	Servicio de Auditoría	0,00	0,00	0,00
5.3.06.03	Servicio de Capacitación	0,00	0,00	0,00
5.3.06.06	Honorarios Por Contratos Civiles De Servicios	5,00	0,00	5,00
5.3.06.11	Congresos, Seminarios Y Convenciones	0,00	0,00	0,00
5.3.06.12	Capacitación a Servidores Públicos	5.000,00	1.390,00	3.610,00
5.3.07.01	Desarrollo de Sistemas Informáticos	6.300,00	0,00	6.300,00
5.3.07.02	Arrendamiento Y Licencias De Uso De Paquetes	31.340,00	1.950,00	29.390,00
5.3.07.04	Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas	3.695,25	1.018,95	2.676,30
5.3.08.01	Alimentos y Bebidas	0,00	0,00	0,00
5.3.08.02	Vestuario, Lencería y Prendas de Protección	0,00	0,00	0,00
5.3.08.03	Combustibles y Lubricantes	0,00	0,00	0,00
5.3.08.04	Materiales de Oficina	3.475,00	2.436,30	1.038,70



5.3.08.05	Materiales de Aseo	0,00	0,00	0,00
5.3.08.06	Herramientas	0,00	0,00	0,00
5.3.08.07	Materiales de Impresión, Fotografía, Reproducción y	8.313,46	4.592,60	3.720,86
5.3.08.08	Instrumental Médico Menor	0,00	0,00	0,00
5.3.08.09	Medicinas y Productos Farmacéuticos	0,00	0,00	0,00
5.3.08.11	Materiales de Construcción, Eléctricos, Plomería y	7.566,97	504,00	7.062,97
5.3.08.13	Repuestos y Accesorios	697,30	0,00	697,30
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
5.3.08.20	Menaje Y Accesorios Descartables	0,00	0,00	0,00
5.3.08.99	Otros de Uso y Consumo Corriente	0,00	0,00	0,00
5.3.14.03	Mobiliarios	0,00	0,00	0,00
5.3.14.04	Maquinarias y Equipos	1.598,97	0,00	1.598,97
5.3.14.06	Herramientas	0,00	0,00	0,00
5.3.14.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	395,00	372,99	22,01
5.3.14.08	Bienes Artísticos y Culturales	0,00	0,00	0,00
5.3.14.09	Libros y Colecciones	0,00	0,00	0,00
5.3.14.11	Partes y Repuestos	5,00	0,00	5,00
5.3.14.18	Bienes Artísticos, Culturales, Deportivos, Y Simbolos	0,00	0,00	0,00
5.3.99.01	Asignación A Distribuir Para Bienes Y Servicios De	0,00	0,00	0,00
5.6.01.06	Descuentos, Comisiones y Otros Cargos en Títulos y	56.000,00	55.836,26	163,74
5.6.02.01	Sector Público Financiero	0,00	0,00	0,00
5.6.02.03	Sector Privado Financiero	0,00	0,00	0,00
5.7.01.02	Tasas Generales	0,00	0,00	0,00
5.7.01.99	Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones	0,00	0,00	0,00
5.7.02.01	Seguros	5.200,00	4.029,27	1.170,73
5.7.02.03	Comisiones Bancarias	100,00	50,55	49,45
5.7.02.06	Costas Judiciales	0,00	0,00	0,00
5.7.02.18	Intereses por Mora Patronal al IESS	5,00	0,00	5,00
5.8.01.01.01	Ministerio De Finanzas Retención 5X1000	2.160,00	2.083,45	76,55
5.8.01.02.02	Dirección Nacional De Registro De Datos Públicos	3.000,00	1.885,16	1.114,84



5.8.01.03	A Empresas Públicas	0,00	0,00	0,00
5.8.01.04.01	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón	294.161,92	209.931,61	84.230,31
5.8.01.06	A Entidades Financieras Públicas	5,00	0,00	5,00
5.8.99.01	Asignación a Distribuir para Transferencias y Donaciones	0,00	0,00	0,00
	SUPERAVIT/DEFICIT CORRIENTE	64.384,90	284.972,38	-220.587,48
2.8.10.02.01	Del Presupuesto General Del Estado A Gads Devolución	373,80	365,61	8,19
7.1.01.05	Remuneraciones Unificadas	0,00	0,00	0,00
7.1.02.03	Decimotercer Sueldo	0,00	0,00	0,00
7.1.02.04	Decimocuarto Sueldo	0,00	0,00	0,00
7.1.06.01	Aporte Patronal	0,00	0,00	0,00
7.1.06.02	Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
7.1.07.07	Compensación Por Vacaciones No Gozadas Por Cesación	0,00	0,00	0,00
CUENTAS	DENOMINACION	Presupuesto	Ejecución	Desviación
7.3.06.01	Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada	5,00	0,00	5,00
7.3.06.03	Servicio De Capacitación	0,00	0,00	0,00
7.3.06.05	Estudio Y Diseño De Proyectos	5,00	0,00	5,00
7.5.01.07	Construcciones y Edificaciones	5,00	0,00	5,00
8.4.01.03	Mobiliarios	7.719,44	3.735,20	3.984,24
8.4.01.04	Maquinarias y Equipos	5.157,86	1.531,90	3.625,96
8.4.01.05	Vehículos	0,00	0,00	0,00
8.4.01.06	Herramientas	0,00	0,00	0,00
8.4.01.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	27.196,40	5.764,00	21.432,40
8.4.01.09	Libros y Colecciones	0,00	0,00	0,00
8.4.01.11	Partes y Repuestos	2.200,00	0,00	2.200,00
8.4.02.01	Terrenos	0,00	0,00	0,00
8.4.02.02	Edificios, Locales y Residencias	5,00	0,00	5,00
8.4.04.01	Intangibles	0,00	0,00	0,00
8.4.04.02	Licencias Computacionales	0,00	0,00	0,00
8.4.04.03	Sistema De Información	0,00	0,00	0,00
8.8.01.01	Al Gobierno Central	0,00	0,00	0,00



	SUPERAVIT/DEFICIT INVERSION	-41.919,90	-10.665,49	-31.254,41
3.6.02.01	Del Sector Público Financiero	5,00	0,00	5,00
3.6.02.03	Del Sector Privado Financiero	5,00	0,00	5,00
3.7.01.02	De Fondos De Autogestión	5,00	0,00	5,00
3.8.01.01.01	Anticipo Por Cobrar Gad Municipal	0,00	0,00	0,00
3.8.01.01.02	Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	280,00	200,00	80,00
3.8.01.09	Anticipo Por Cobrar Gad Municipal	0,00	0,00	0,00
3.8.01.10	Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	0,00	0,00	0,00
9.6.02.01	Al Sector Público Financiero	5,00	0,00	5,00
9.6.02.03	Al Sector Privado Financiero	5,00	0,00	5,00
9.7.01.01.01	De Cuentas Por Pagar	22.750,00	22.046,64	703,36
	SUPERAVIT/DEFICIT FINANCIAMIENTO	-22.465,00	-21.846,64	-618,36
	SUPERAVIT/DEFICIT PRESUPUESTARIO	0,00	252.460,25	-252.460,25

TOTAL INGRESOS	1.035.360,40	1.029.335,02	6.025,38
TOTAL GASTOS	1.035.360,40	776.874,77	258.485,63
SUPERAVIT/DEFICIT PRESUPUESTARIO	0,00	252.460,25	-252.460,25

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO			
CUENTAS	DENOMINACION	Año Vigente	Año Anterior
1.1.3.11	CUENTAS POR COBRAR IMPUESTOS	0.00	0.00
1.1.3.13	CUENTAS POR COBRAR TASAS Y CONTRIBUCIONES	1,028,442.14	0.00
1.1.3.14	CUENTAS POR COBRAR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	0.00	0.00
1.1.3.17	CUENTAS POR COBRAR RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS	0.00	0.00
1.1.3.18	CUENTAS POR COBRAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIEN	0.00	0.00
1.1.3.19	CUENTAS POR COBRAR OTROS INGRESOS	327.27	0.00
	FUENTES CORRIENTES	1,028,769.41	
2.1.3.51	CUENTAS POR PAGAR GASTOS EN PERSONAL	396,237.71	0.00
2.1.3.53	CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	61,463.70	0.00



2.1.3.56	CUENTAS POR PAGAR GASTOS FINANCIEROS	55,836.26	0.00
2.1.3.57	CUENTAS POR PAGAR OTROS GASTOS	943.45	0.00
2.1.3.58	CUENTAS POR PAGAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTE	214,649.10	0.00
	USOS CORRIENTES SUPERAVIT/DEFICIT CORRIENTE	729,130.52	
		299,638.89	
1.1.3.24	CUENTAS POR COBRAR VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0.00	0.00
1.1.3.27	CUENTAS POR COBRAR RECUPERACIÓN DE INVERSIONES	0.00	0.00
1.1.3.28	CUENTAS POR COBRAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPIT	0.00	0.00
	FUENTES DE CAPITAL	0.00	
2.1.3.61	CUENTAS POR PAGAR GASTOS EN PERSONAL PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00
2.1.3.63	CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00
2.1.3.67	CUENTAS POR PAGAR OTROS GASTOS DE PRODUCCIÓN	0.00	0.00
2.1.3.71	CUENTAS POR PAGAR GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSIÓN	0.00	0.00
2.1.3.73	CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSIÓN	0.00	0.00
2.1.3.75	CUENTAS POR PAGAR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00
2.1.3.77	CUENTAS POR PAGAR OTROS GASTOS DE INVERSIÓN	0.00	0.00
2.1.3.78	CUENTAS POR PAGAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES PARA	0.00	0.00
2.1.3.84	CUENTAS POR PAGAR INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACIÓN	11,031.10	0.00
2.1.3.87	CUENTAS POR PAGAR INVERSIONES FINANCIERAS	0.00	0.00
2.1.3.88	CUENTAS POR PAGAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
	USOS DE PRODUCCION,INVERSION Y CAPITAL SUPERAVIT/DEFICIT DE CAPITAL	11,031.10	
		-11,031.10	
	SUPERAVIT/DEFICIT BRUTO	288,607.79	

FINANCIAMIENTO DEL DEFICIT			
CUENTAS	DENOMINACION	Año Vigente	Año Anterior
1.1.3.36	cuotas por cobrar financiamiento público	0.00	0.00
1.1.3.97	cuotas por cobrar anticipos de fondos de años anteriores	0.00	0.00
1.1.3.98	CUENTAS POR COBRAR DE AÑOS ANTERIORES	200.00	0.00
	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	200.00	
2.1.3.96	CUENTAS POR PAGAR AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
2.1.3.97	CUENTAS POR PAGAR DEPÓSITOS Y FONDOS DE TERCEROS DE AÑO	0.00	0.00
2.1.3.98	CUENTAS POR PAGAR DE AÑOS ANTERIORES	22,046.64	0.00
	USOS DE FINANCIAMIENTO SUPERAVIT/DEFICIT DE FINANCIAMIENTO	22,046.64	
		-21,846.64	



1.1.3.81	CUENTAS POR COBRAR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	4,735.94	0.00
1.1.3.83	CUENTAS POR COBRAR DE AÑOS ANTERIORES	0.00	0.00
	FLUJOS NO PRESUPUESTARIOS CREDITOS	4,735.94	
2.1.3.15	CUENTAS POR PAGAR NOTAS DE CREDITO	0.00	0.00
2.1.3.81	CUENTAS POR PAGAR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	4,781.19	0.00
2.1.3.82	CUENTAS POR PAGAR DEPÓSITOS Y FONDOS DE TERCEROS DE AÑO	0.00	0.00
2.1.3.83	CUENTAS POR PAGAR DE AÑOS ANTERIORES	0.00	0.00
	FLUJOS NO PRESUPUESTARIOS DEBITOS	4,781.19	
	FLUJOS NETOS	-45.25	
1.1.1	DISPONIBILIDADES	-151,751.63	133,288.47
1.1.2	ANTICIPOS DE FONDOS	-130,143.66	100,000.75
	VARIACIONES NO PRESUPUESTARIAS CREDITOS	-281,895.29	
2.1.2	DEPÓSITOS Y FONDOS DE TERCEROS	15,474.59	1,683.29
6.1.9.91	(-) DISMINUCIÓN DE DISPONIBILIDADES	0.00	0.00
	VARIACIONES NO PRESUPUESTARIAS DEBITOS	15,474.59	
	VARIACIONES NETAS	-266.420.70	
	SUPERAVIT O DEFICIT BRUTO	-288,312.59	

INDICADORES DE GESTIÓN

Autosuficiencia Mínima: este indicador permite establecer en qué proporción se han destinado los ingresos al pago de remuneraciones del personal administrativo.

INGRESOS PROPIOS X 100 REMUNERACIONES

Denominación	Recaudado
Tasas y Contribuciones	\$1`028,442.14
Total	\$1`028,442.14

- $\frac{\$1`028,442.14}{\$396,237.71} \times 100 = 259.55$

Al analizar este índice de gestión, nos podemos dar cuenta que el Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé en concepto de autosuficiencia obtuvo un 259.55, lo cual nos expresa que al comparar los ingresos propios con las remuneraciones del personal que



labora en la institución, estos son capaces de financiar hasta el \$ 2.59 de mas por cada dólar pagado de las obligaciones por concepto de remuneraciones.

CONCLUSIÓN

Un aspecto relevante que hay que mencionar es que, a diferencia de instituciones de mayor tamaño como los Municipios, el Registro de la Propiedad sostiene como su fuente de financiamiento aquellos ingresos corrientes generados por los servicios prestados, los cuales se enmarcan dentro de la categoría Tasas y Contribuciones. De igual manera, las transferencias se realizan desde el Registro y no viceversa. Para el tema referente a los egresos que mantiene la institución a largo de un periodo fiscal, el Registro solo posee el programa 1.1.1 de la Administración Central.

Señalado estos detalles, se puede concluir que el Registro de la Propiedad del cantón Quindé cerró el ejercicio fiscal 2025 con un superavit de \$ 288,607.79 de acuerdo a flujo de efectivo presupuestario y el indicador de autosuficiencia mínima establece que, la institución es capaz de cubrir con sus ingresos propios los gastos por concepto de personal.

ANEXOS

- Cédulas presupuestarias de Ingresos y Egresos
- Estado de Ejecución Presupuestaria
- Estado de Flujo del Efectivo, Fuentes y Usos
- Estado de Situación Financiera

Tnlgo. José Moreira García
ANALISTA FINANCIERO