



RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

Transparencia que genera **confianza**,
gestión que **transforma**.



Dra. Danny Barrios
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN QUININDÉ

Visión



Constituirse en una entidad de excelencia en la prestación del servicio registral e informativo, a través del mejoramiento de los procesos, con talento humano capacitado y tecnología de punta.

Nuestro deseo es satisfacer los requerimientos de usuarios e instituciones; y, ser referente como modelo de gestión autónoma.

Objetivos Institucionales

RPQ-2025

1

- INCREMENTAR EL NIVEL DE CALIDAD Y CALIDEZ EN EL SERVICIO

2

- FORTALECER LA EFICACIA OPERACIONAL INSTITUCIONAL

3

- INCREMENTAR EL DESARROLLO Y OPTIMIZACIÓN DEL TALENTO HUMANO



Aranceles

Los Aranceles del RPQ se fijan en base a un respectivo estudio técnico - financiero, aprobado por el GAD Municipal.



Información Económica Financiera

M RONAL
MORENO
Alcalde



PRESUPUESTO 2025

El presupuesto del Registros de la Propiedad del cantón Quindé, se establece en base a los datos reales de ejecución de los 2 últimos años.

Tiene como objetivo financiar con recursos propios, los proyectos administrativos, registrales, tecnológicos y de inversión, garantizando el financiamiento y continuidad de los proyectos a corto y mediano plazo.





Ingresos 2025

desglosado por actos

RPQ-2025

Tramites de Propiedades		
Detalles	Actos	Valor
Inscripciones	9.300	800,445.07
Certificaciones	24.697	212,337.00
Tasas	5.697	11,394.00
Suman...	39.694	1`024,176.07
Trámites Mercantiles		
Detalles	Actos	Valor
Inscripciones	85	3,604.07
Certificaciones	60	660.00
Tasas	0	0,00
Suman...	145	4,264.07

Total Propiedad + Mercantil 1.028.440,14

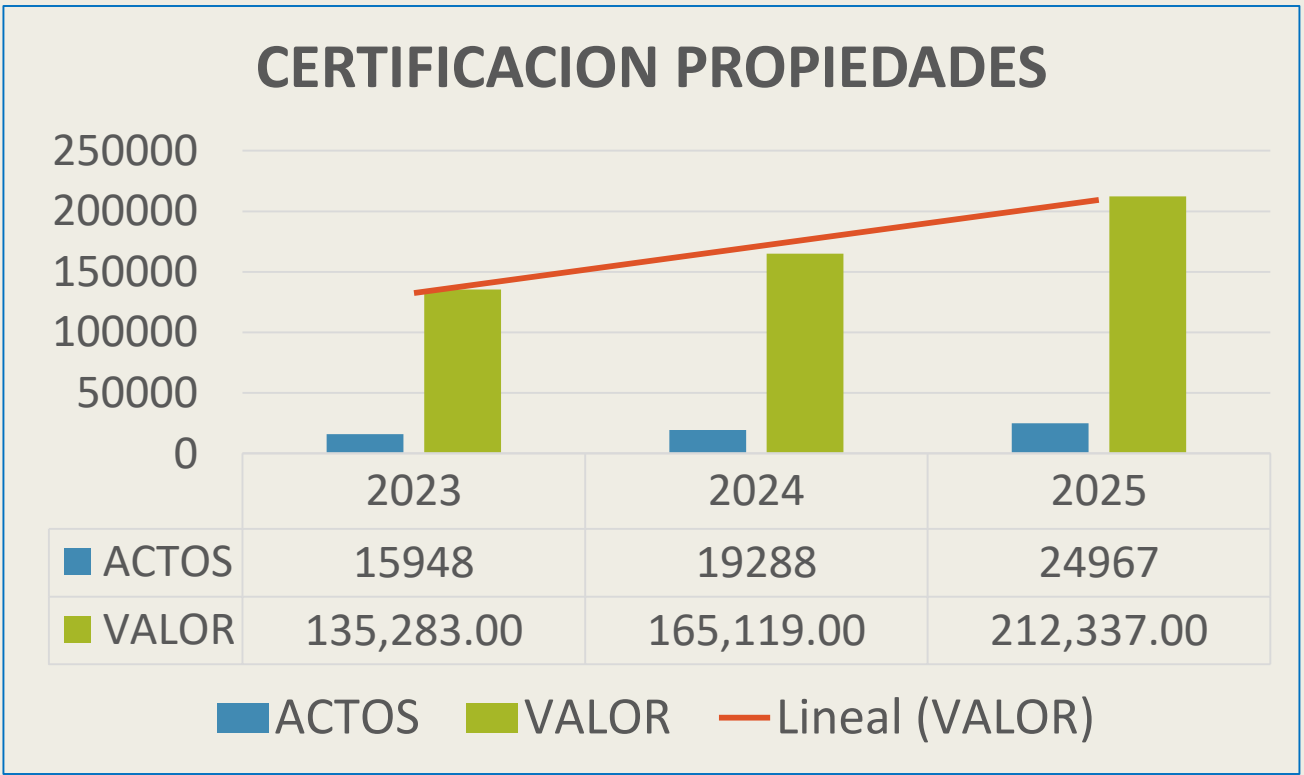
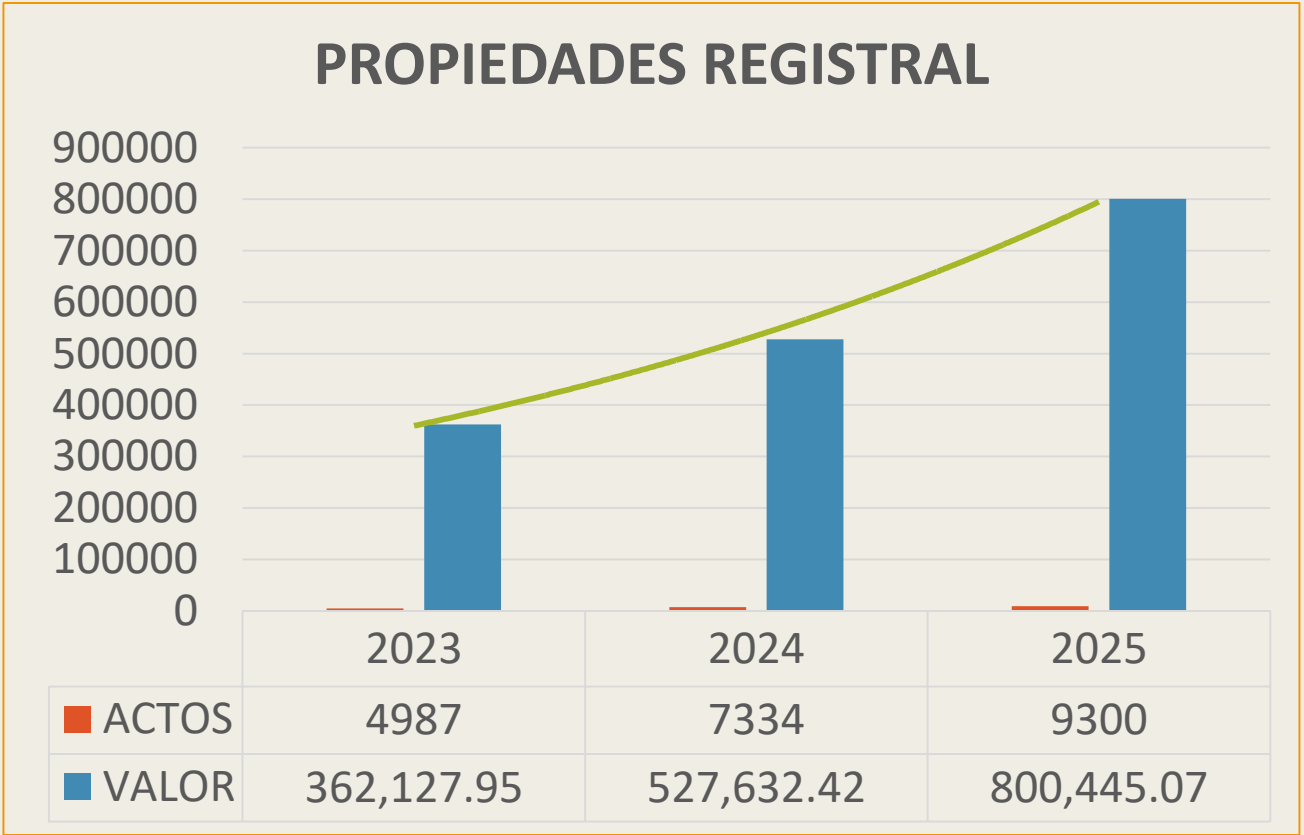


Comparativo de Ingresos

REGISTRAL

Inscripciones Registral	Repertorios	Actos	Valor
2023	3993	4.987	362.127,95
2024	5032	7.334	527.632,42
2025	6434	9.3.00	800.445,07
TOTAL			1.690.205,44

Certificación Registral	Ordenes	Valor
2023	15.948	135.283,00
2024	19.288	165.119,00
2025	24.967	212.337,00
TOTAL		512.739,00



RPQ-2025

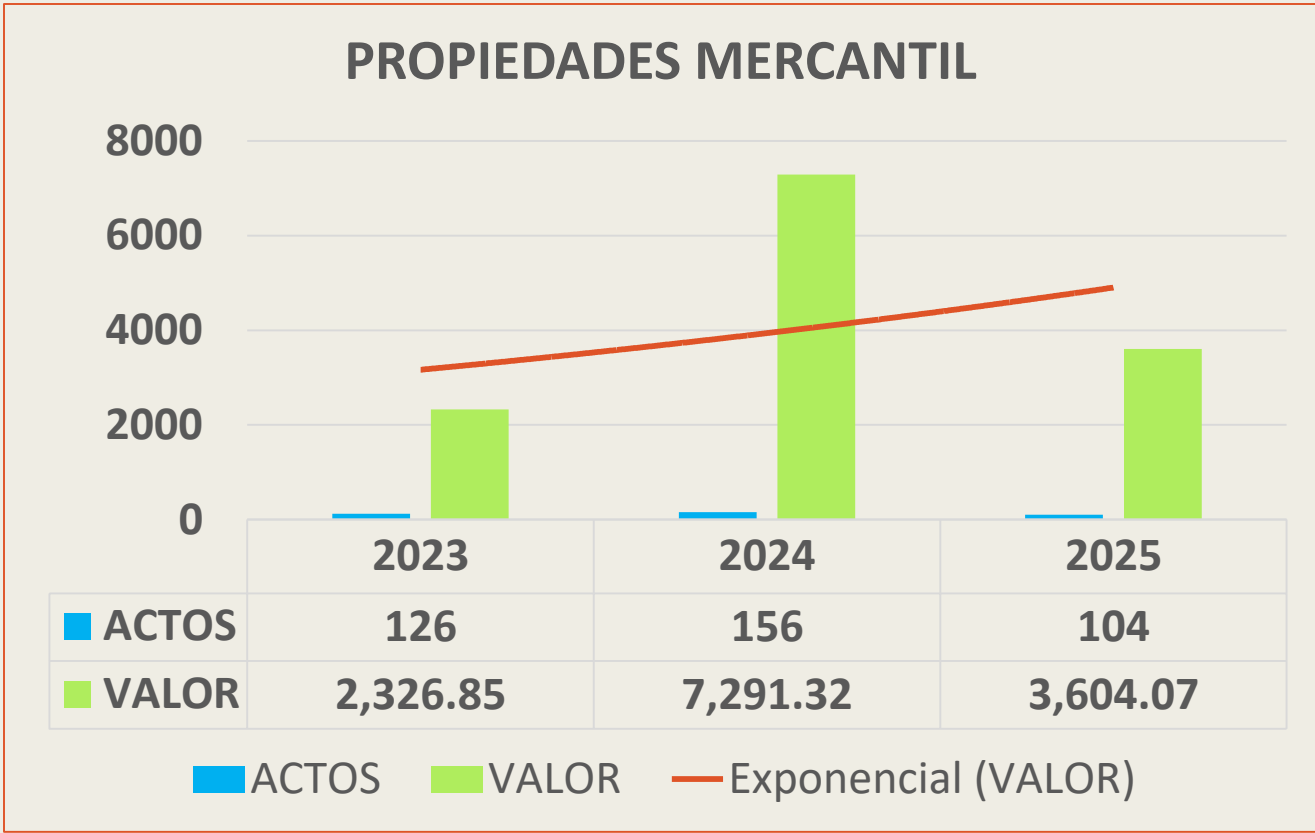


Ingresos 2025

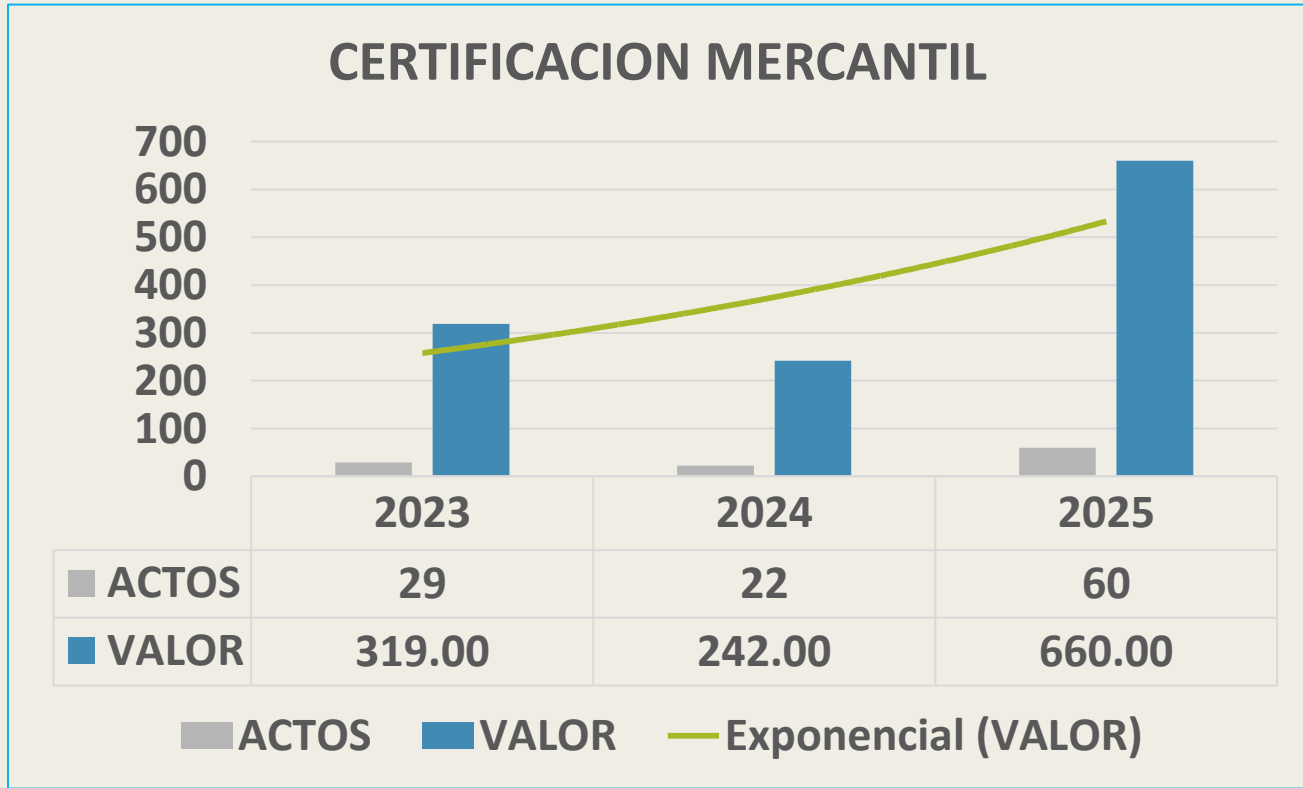
Comparativo de Ingresos

MERCANTIL

Inscripciones Mercantil	Repertorios	Actos	Valor
2023	73	126	2.326,85
2024	124	156	7.291,32
2025	85	104	3.604,07
TOTAL			13.222,24



Certificación Mercantil	Ordenes	Valor
2023	29	319,00
2024	22	242,00
2025	60	660,00
TOTAL		1.221,00



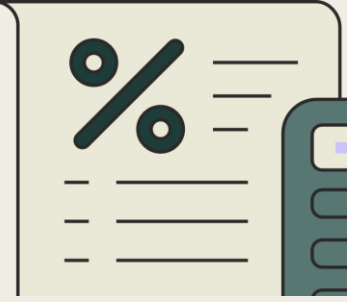




Ingresos Propios año 2025

Descripción	Ingresos
Trámites de Propiedades	1`012,782.07
Tramites Mercantiles	4.264.07
Tasas Administrativas	11.394.00
Otros Ingresos (multas proveedores, Devolución IVA)	329.27
Cuentas por cobrar años anteriores (Miduvi)	200.00
Total Ingresos Brutos	1`028.969,41
Total Descuentos(Tercera Edad-Discp)	55,836.26
Total Ingresos Netos	973,133.15

Fuente: Reporte de Recaudación 2025 SITAC Plus y cédula ingresos SIGAME



Ejecución presupuesto de gastos 2025



RPQ-2025

Gastos Corrientes		USD
Sueldos		407,652.03
Bienes y Suministros		62,328.70
Bienes de consumos	40282,68	
Servicios Basicos (Cnel,Cnt Internet y Telefonía)	5246,02	
Arriendo	16800,00	
Descuentos de Ley		55,836.26
Pólizas y Comisiones Bancarias		4,084.72
Transferencia y Donaciones (Remanentes Dinardp)		2,634.34
Total Gastos Corrientes		532,536.05
Gastos de Capital		USD
Bienes de Larga Duración		11,031.10
Total Gastos de Capital		11,031.10
Pasivo Circulante		USD
Aplicación de financiamiento 2024 (cuentas por pagar - décimos)		22,046.64
Total Gastos de Financiamiento		22,046.64
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AÑO 2025		565,613.79





Ejecución Presupuestaria de Ingresos 2025

RPQ-2025

COD	GRUPO	DEVENGADO	EJECUCION
INGRESOS			54,97%
1	INGRESOS CORRIENTES	1.028.769,41	
2	INGRESOS CAPITAL	-	
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO (Cta. por Cobrar)	200,00	
Total Ingresos		1.028.969,41	
GASTOS			
5	GASTOS CORRIENTES	532.536,05	
8	GASTOS DE CAPITAL (Bienes de Larga Duracion)	11.031,10	
9	APLICACIÓN DE FINANCIAMIENTO (Cta. por Pagar)	22.046,64	
Total Gastos		565.613,79	

Fuente: Reporte de Cédulas de Ingresos v Gastos 2025 SIG-AME





Ejecución de proyectos PAC 2025

RPQ-2025

Tabla Adquisición de bienes y servicios			
Modalidad de contratación	Procesos / órdenes	Monto ejecutado o contratado	Observación
Ínfima Cuantía	14	18.582,69	Procesos ejecutados mediante órdenes de compra de ínfima cuantía.
Catálogo Electrónico	5	38.138,94	Incluye órdenes liquidadas y el servicio de guardianía en ejecución.
Total 2025	33	56.721,63	Información consolidada

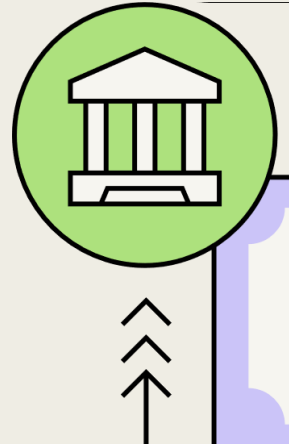


Ejecución de proyectos PAC 2025

RPQ-2025

Detalle de contrataciones por Ínfima Cuantía – 2025						
Nro.	Orden / código	Fecha	Área requirente	Objeto resumido	Proveedor	Total incluido IVA
1	IC-RPQ-00002-2025	24 04 2025	Coordinación Administrativa Financiera	Mantenimiento preventivo y correctivo de 4 aires acondicionados	Beltrán Vergara Mariuxi Priscila	USD 1.729,60
2	IC-RPQ-2025-00004	15 09 2025	Unidad Administrativa de Talento Humano	Impresora de credenciales y suministros de impresión	ID7 Identificación S.A.S.	USD 2.159,30
3	IC-RPQ-2025-00005	8 09 2025	Coordinación Administrativa Financiera	Mantenimiento y configuración de central telefónica y teléfonos IP	Voiptecnologias S.A.S.	USD 1.127,00
4	IC-RPQ-2025-00007	30 09 2025	Registraduría	Pasajes aéreos para curso CADRI XXV en Madrid, España	Comairland Tour Logistic S.A.	USD 2.214,50
5	IC-RPQ-2025-00009	16 10 2025	Talento Humano	Capacitación sobre evaluación de desempeño	Bravo Intriago Annabell Cristina	USD 862,50
6	IC-RPQ-2025-000011	21 10 2025	Financiero	Renovación bianual del sistema de facturación SITAC PLUS	Calero Andrade Ricardo Javier	USD 391,00
7	IC-RPQ-2025-00012	24 10 2025	Financiero	Adquisición de dos dispensadores de agua frío/caliente	Infratecnologic S.A.S.	USD 524,40
8	IC-RPQ-2025-00013	28 11 2025	Coordinación Registral	Elaboración de 20.000 sellos adhesivos de seguridad	Jorge Flores Sánchez	USD 690,00
9	IC-RPQ-2025-00014	28 11 2025	Talento Humano	Póliza bianual de seguro de fidelidad tipo blanket	Sweaden Cía. de Seguros S.A.	USD 895,02
10	IC-RPQ-2025-00015	25 11 2025	Talento Humano	Capacitación en atención al cliente y recaudación efectiva	Annabell Cristina Bravo Intriago	USD 736,00
11	IC-RPQ-2025-00017	30 12 2025	Coordinación Registral	Mantenimiento de equipos de empastado del área de archivo	Martínez Rosero Hernán Rodrigo	USD 770,50
12	IC-RPQ-2025-00020	24 12 2025	Asesoría Jurídica	Suscripción bianual del sistema de información jurídica	Ediciones Legales EDLE S.A.	USD 1.851,50
13	IC-RPQ-2025-00022	29 12 2025	Coordinación Administrativa Financiera	Máquina contadora de billetes y lámpara detectora de billetes falsos	Cuenca Robles Hugo René	USD 1.024,54
14	IC-RPQ-2025-00023	30 12 2025	Bodega y Bienes	Pólizas de seguro de bienes institucionales	Sweaden Compañía de Seguros S.A.	USD 3.606,83
TOTAL ÍNFIMA CUANTÍA 2025						USD 18.582,69

Durante el ejercicio fiscal 2025, conforme a la documentación revisada, se verificaron 14 procesos ejecutados mediante Ínfima Cuantía, por un monto total de **USD 18.582,69 incluido IVA**. Esta información corresponde a las órdenes de compra constantes en el expediente documental cargado y permite sustentar la trazabilidad de la ejecución institucional.





Ejecución de proyectos PAC 2025

RPQ-2025

Catálogo Electrónico 2025 – detalle de órdenes de compra						
Nro.	Orden de compra	Fecha emisión	Estado	Objeto / bien o servicio	Proveedor	Total incluido IVA
1	CE-20250002786354	25 02 2025	Liquidada	Limpieza de interiores y exteriores tipo III	Chávez Aguilar Lilian Lorena	USD 6.889,37
2	CE-20250002790876	5 03 2025	Liquidada	Estantería metálica	Sánchez Venegas Geovany Serafin	USD 1.190,48
3	CE-20250002791007	5 03 2025	Liquidada	Unidad de imagen impresora láser	Muñoz Bravo Freddy Arturo	USD 204,69
4	CE-20250002831346	16 04 2025	Liquidada	Computadores portátiles	Equipos y Servicios de Ingeniería ESERDING S.A.	USD 2.868,10
5	CE-20250002863395	4 06 2025	Liquidada	Cuadernos espiral universitario cuadros 100 hojas	COGECOMSA S.A.	USD 56,93
6	CE-20250002863396	4 06 2025	Liquidada	Tóner negro CF289A	COMSUPPLIES S.A.	USD 1.527,20
7	CE-20250002887537	16 07 2025	Revisada / en ejecución	Servicio institucional de seguridad y vigilancia, 10 horas, lunes a viernes, diurno, con arma	GEMESEG Cía. Ltda.	USD 12.731,42
8	CE-20250002916280	16 09 2025	Liquidada	Impresora láser monocromática A4	SYSCOMPRINT S.A.S.	USD 795,80
9	CE-20250002916281	16 09 2025	Liquidada	Impresoras láser color A4	SYSCOMPRINT S.A.S.	USD 1.152,30
10	CE-20250002953327	3 12 2025	Liquidada	Kit de cabezales 3YP86AL	TECHCOMPUTER Cía. Ltda.	USD 262,20
11	CE-20250002953328	3 12 2025	Liquidada	Tóner negro CF289A	Comercial Urgentoner Cía. Ltda.	USD 2.412,59
12	CE-20250002954568	4 12 2025	Liquidada	Escritorios tipo 10	Valencia Tenorio Dilson Guido	USD 2.552,36
13	CE-20250002954569	4 12 2025	Liquidada	Sillones Tiyakuy	Viteri Burbano Juan Alberto	USD 3.105,00
14	CE-20250002955554	5 12 2025	Liquidada	Clips estándar metálicos 43 mm	COGECOMSA S.A.	USD 19,09
15	CE-20250002955555	5 12 2025	Liquidada	Protectores plásticos gruesos para hojas A4	COGECOMSA S.A.	USD 101,95
16	CE-20250002955556	5 12 2025	Liquidada	Tinta correctora tipo esfero	COGECOMSA S.A.	USD 12,08
17	CE-20250002955557	5 12 2025	Liquidada	Cinta de embalaje transparente 48 mm x 40 yd	COGECOMSA S.A.	USD 3,80
18	CE-20250002955560	5 12 2025	Liquidada	Resmas de papel bond A4 de 75 g	COGECOMSA S.A.	USD 2.065,00
19	CE-20250002955561	5 12 2025	Liquidada	Tinta negra impresora modelo 11VV22AL	Delivery Suministros & Suministros Cía. Ltda.	USD 188,60
TOTAL CATÁLOGO ELECTRÓNICO 2025						USD 38.138,94

Durante el ejercicio fiscal 2025, mediante Catálogo Electrónico, se adquirió bienes y servicios por un monto total de **USD 38.138,94 incluido IVA**. De estas, 18 constan en estado liquidado y 1 corresponde al servicio de guardianía institucional.



RPQ-2025



GESTIÓN REGISTRAL Y MERCANTIL

SEGURIDAD JURÍDICA • CONFIANZA • DESARROLLO

TRABAJAMOS POR TUS DERECHOS,
IMPULSAMOS TU FUTURO.



INSCRIPCIÓN DE PROPIEDADES

Seguridad jurídica
para tu patrimonio.



REGISTRO MERCANTIL

Impulsamos tu negocio
con respaldo legal.



GESTIÓN EFICIENTE

Procesos ágiles,
transparentes
y confiables.



SEGURIDAD JURÍDICA

Protegemos tus derechos,
damos confianza
y tranquilidad.



DESARROLLO Y PROGRESO

Contribuimos al crecimiento
sostenible de nuestra
comunidad.



COMPROMETIDOS
CON LA LEGALIDAD,
LA TRANSPARENCIA
Y EL SERVICIO.



Inventario de Libros Registrales

RPQ-2025

Nro.	DETALLES	2023	2024	2025
1	PROPIEDADES	132	166	222
2	HIPOTECAS	9	7	11
3	MARGINACIONES	7	10	13
4	PROHIBICIONES	14	11	15
5	CANCELACIONES	18	24	30
6	EMBARGOS	1	2	2
7	SENTENCIAS	11	16	17
8	ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	1	1	1
9	NEGATIVAS	1	2	2
10	RESOLUCIONES (ACTOS ADMINISTRATIVOS)	1	1	1
11	SERVIDUMBRE	0	1	1
12	DEMANDAS	2	1	2
13	ACTOS ADMINISTRATIVOS DISPOSICIÓN JUCIAL	1	1	0
14	PROPIEDAD ORIZONTAL	1	1	0
15	INTERDICCION	1	0	0
16	DISPOSICIÓN JUDICIALES	1	0	0
17	RESUMEN MERCANTIL	3	3	3
18	LIBROS DE ACTAS VARIOS LIBROS	20	22	21
19	LIBROS REPERTORIOS VARIOS LIBROS	4	4	4
TOTAL		228	273	345



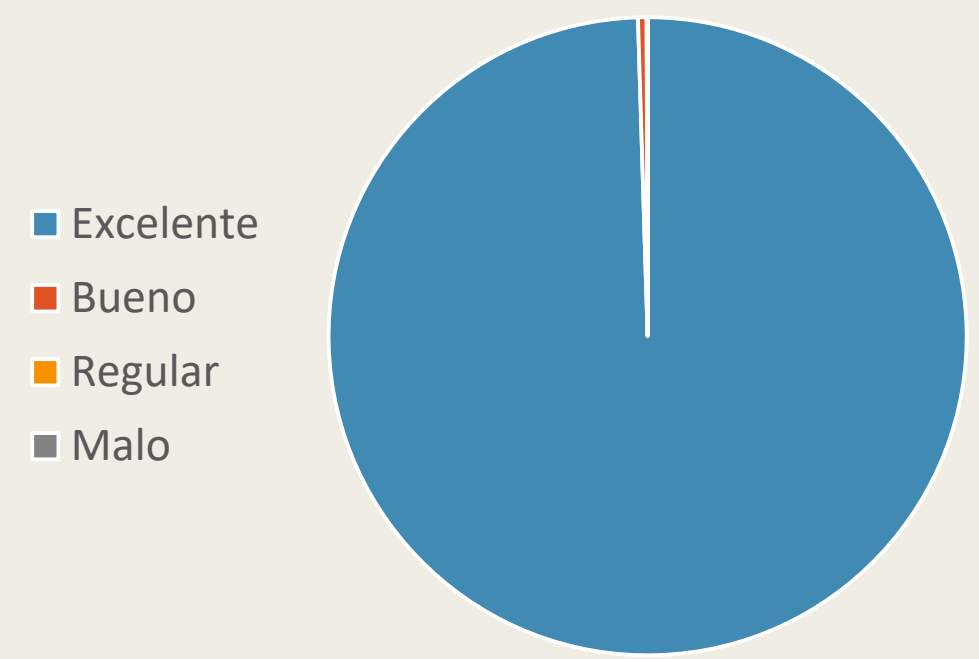
Actualmente el Registro de la propiedad cuenta con un total de **4059 libros** empastados.



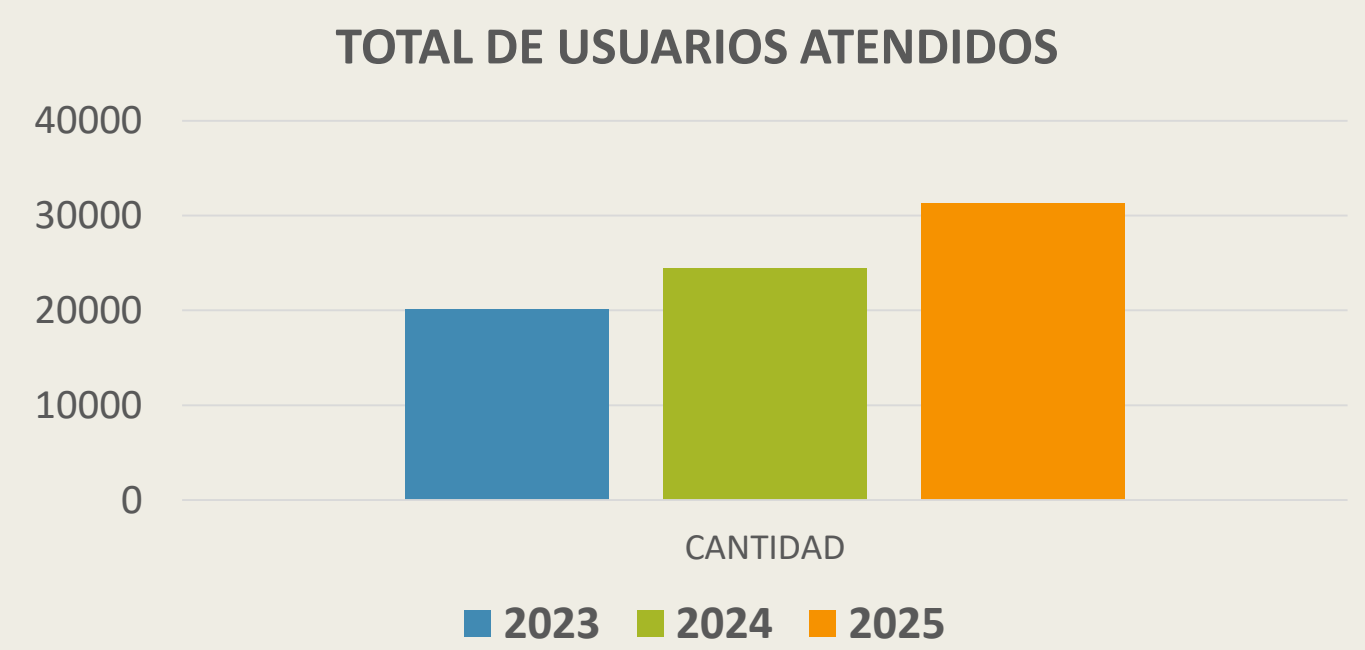
GESTIÓN REGISTRAL USUARIOS/CALIFICACION

En el periodo del año 2025 de acuerdo a la calificación de atención al usuario se realizaron 22.345 calificaciones; de un total de 31.276 tramites atendidos y generados en este periodo fiscal; obteniendo el siguiente resultado:

Calificaciones	Cantidad	Porcentaje
Excelente	22.237	99,52 %
Bueno	97	0,43 %
Regular	9	0,04 %
Malo	2	0,01 %
Total Calificaciones	22.345	



TOTAL DE USUARIOS ATENDIDOS	
AÑOS	CANTIDAD
2023	20.043
2024	24.466
2025	31.276



GESTIÓN REGISTRAL SERVICIO EN LINEA

El Registro de la Propiedad también se caracteriza por realizar los tramites en líneas a través del correo institucional serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com, donde remiten las solicitudes con el comprobante de deposito.

De lo cuales se han atendido alrededor de **1.835** tramites.





GESTIÓN DE EXCEDENTES Y REMANENTES



GESTIÓN DE EXCEDENTES Y REMANENTES



DENOMINACIÓN	USD \$
EXCEDENTE PRESUPUESTARIO	516,556.39
(-) OBLIGACIONES PENDIENTES	- 36,678.55
EXCEDENTE A FAVOR DEL GAD QUININDÉ	479,877.84

Fuente: Informe de cuentas por pagar 2025 (Nro. 002-RPQ-FIN-2026)



**EXCEDENTES
GAD QUININDÉ
47,39% Ingresos
corrientes**

DENOMINACIÓN	USD \$
PRIMER CUATRIMESTRE	822.16
SEGUNDO CUATRIMESTRE	1,063,00
TERCER CUATRIMESTRE	749.18
TOTAL	2,634.34

Fuente: Informe Financiero de Remanentes 001 al 003 -DINARP 2025



**REMANENTES
DINARP
0.27% ingresos
corrientes**

RPQ-2025



Seguridad jurídica para el desarrollo



MUCHAS *Gracias*

POR PARTICIPAR DE LA
RENDICIÓN DE CUENTAS

2025



SEGURIDAD
JURÍDICA



TRANSPARENCIA



COMPROMISO
CON QUINDÉ

ARCHIVO
REGISTRAL